



WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR
GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE



**Undang-Undang Kecil
Spa
(Majlis Perbandaran Pengerang)
2025**

**Spa
(Pengerang Municipal Council)
By-Laws
2025**

Jenis Sumber Kuasa	Perundangan Subsidiari – Undang-Undang Kecil / By-Laws
Nombor Sumber Kuasa	UUK 11
Versi	Bahasa Melayu
Nombor Warta	J. P.U. 35 / 2025
Tarikh Warta	21 Ogos 2025
Tarikh Berkuat Kuasa	21 Ogos 2025



**UNIT UNDANG-UNDANG
MAJLIS PERBANDARAN PENERANG**

Majlis Perbandaran Pengerang, No. 7, Jalan Kampus 1
Taman Dapuri Utama, 81900 Bandar Pengerang, JOHOR
T: 07-860 2492 F: 07-866 2656 E: legisunit@mpenggerang.gov.my



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69
No. 34

21hb Ogos 2025

*TAMBAHAN No. 18
PERUNDANGAN*

J. P.U. 35.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL SPA
(MAJLIS PERBANDARAN PENERANG) 2025

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Undang-undang kecil

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II
PELESENAN

3. Permohonan lesen
4. Dokumen atau maklumat tambahan
5. Pemberian atau keengganan memberikan lesen
6. Fi lesen
7. Tempoh sah lesen
8. Bentuk lesen
9. Syarat lesen
10. Pematuhan syarat lesen

11. Penggantungan dan pembatalan lesen
12. Tarikh kuat kuasa pembatalan lesen
13. Penyerahan balik lesen
14. Pembaharuan lesen
15. Kesan pembatalan, penyerahan balik dan gagal membaharui lesen
16. Lesen tidak boleh dipindahmilik
17. Daftar lesen
18. Penggantian lesen
19. Mengendalikan spa tanpa lesen adalah dilarang

BAHAGIAN III

KEWAJIPAN DAN OBLIGASI PEMEGANG LESEN

20. Larangan
21. Penyelenggaraan
22. Bekalan air
23. Tandas, bilik basuh, bilik air, *dsb.*
24. Bilik rawatan
25. Keselamatan
26. Manual rawatan
27. Kebersihan peralatan
28. Tuala dan fabrik bersih
29. Pencerayaan dan pengudaraan
30. Pencegahan kebakaran
31. Bahan mudah terbakar
32. Penyimpanan
33. Bahan pembakaran dan sampah
34. Penyebaran habuk, *dsb.*
35. Bising
36. Penyelenggaraan dan pembaikan am
37. Keselamatan pekerja
38. Peruntukan bilik mes, *dsb.*
39. Pemeriksaan perubatan
40. Daftar pekerja

BAHAGIAN IV

PELBAGAI

41. Pendakwaan
42. Pengkompaunan kesalahan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 102 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Pengerang membuat dan menurut seksyen 103 Akta tersebut, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Spa (Majlis Perbandaran Pengerang) 2025**.

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Tafsiran

2. Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“lesen” ertinya suatu lesen yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 5;

“rawatan kesihatan dan kecantikan” termasuklah mandian bunga atau susu, urutan badan, balutan atau sentalan badan menggunakan herba, terapi hidro, rawatan muka atau rawatan lain yang seumpamanya;

“spa” ertinya suatu premis yang menyediakan rawatan kesihatan dan kecantikan; dan

“Yang Dipertua” ertinya orang yang pada masa itu menjalankan kewajipan jawatan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Pengerang dengan sah di sisi undang-undang termasuklah mana-mana pegawai yang diberi kuasa oleh Yang Dipertua.

BAHAGIAN II
PELESENAN

Permohonan lesen

3. (1) Seseorang yang berumur 18 tahun ke atas boleh memohon kepada Yang Dipertua untuk suatu lesen dengan mengemukakan suatu permohonan dalam cara yang ditentukan oleh Yang Dipertua dari semasa ke semasa.

(2) Setiap permohonan di bawah perenggan (1) hendaklah disertakan dengan apa-apa dokumen atau maklumat sebagaimana yang ditentukan oleh Yang Dipertua.

(3) Pemohon boleh menarik balik permohonannya di bawah perenggan (1) pada bila-bila masa sebelum permohonan itu dibenarkan atau ditolak oleh Yang Dipertua.

Dokumen atau maklumat tambahan

4. (1) Yang Dipertua boleh, pada bila-bila masa selepas menerima permohonan untuk suatu lesen di bawah undang-undang kecil 3, menghendaki pemohon secara bertulis, untuk memberikan kepada Yang Dipertua dalam tempoh yang dinyatakan dalam permintaan itu, apa-apa dokumen atau maklumat tambahan berhubung dengan permohonan itu.

(2) Jika pemohon gagal untuk memberikan dokumen atau maklumat tambahan yang dikehendaki di bawah perenggan (1), permohonan itu hendaklah disifatkan telah ditarik balik.

(3) Walau apa pun perenggan (2), pemohon boleh membuat permohonan baru.

Pemberian atau keengganan memberikan lesen

5. (1) Yang Dipertua boleh, selepas menimbangkan permohonan untuk suatu lesen di bawah undang-undang kecil 3, memberi atau enggan memberikan lesen.

(2) Yang Dipertua hendaklah, secepat yang mungkin, memaklumkan pemohon secara bertulis tentang keputusan untuk memberikan lesen atau enggan memberikan lesen.

(3) Notis bertulis oleh Yang Dipertua di bawah perenggan (2), hendaklah menyatakan—

- (a) jika lesen diberikan, hakikat mengenai pemberian itu, syarat lesen dan fi yang kena dibayar oleh pemegang lesen; dan
- (b) jika pemberian suatu lesen ditolak, hakikat mengenai penolakan itu dan alasan bagi penolakan itu.

Fi lesen

6. Fi yang kena dibayar bagi sesuatu lesen yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

Tempoh sah lesen

7. Sesuatu lesen adalah sah selama tempoh tidak melebihi tiga tahun.

Bentuk lesen

8. Setiap lesen yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah dalam bentuk yang ditetapkan oleh Yang Dipertua.

Syarat lesen

9. Yang Dipertua boleh mengenakan syarat bagi lesen termasuk perkara yang berikut—

- (a) jenis rawatan kesihatan dan kecantikan yang disediakan oleh pemegang lesen;

- (b) kewajiban dan obligasi pemegang lesen berkenaan dengan rawatan kesihatan dan kecantikan yang disediakan di spa; dan
- (c) sekatan berkenaan dengan rawatan kesihatan dan kecantikan yang disediakan di spa.

Pematuhan syarat lesen

10. (1) Pemegang lesen hendaklah mematuhi syarat lesen yang ditetapkan oleh Yang Dipertua.

(2) Pemegang lesen yang tidak mematuhi mana-mana syarat lesen melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan dalam suatu kesalahan yang berterusan boleh dikenakan denda selanjutnya tidak melebihi dua ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Penggantungan dan pembatalan lesen

11. (1) Yang Dipertua boleh menggantung atau membatalkan sesuatu lesen jika—

- (a) pemegang lesen telah melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini;
- (b) pemegang lesen telah melanggar mana-mana syarat dan sekatan yang dikenakan ke atas lesen itu;
- (c) pemegang lesen telah memberikan dokumen atau perisytiharan yang palsu, mengelirukan atau tidak tepat kepada Yang Dipertua;
- (d) pemegang lesen telah menyediakan rawatan kesihatan dan kecantikan di spa yang boleh memudaratkan kepentingan orang awam;
- (e) pemegang lesen tidak mengendalikan spa selama enam bulan berturut-turut atau telah memberhentikan operasi spa;
- (f) suatu perintah penggulungan telah dibuat terhadap pemegang lesen atau suatu penggulungan sukarela telah diluluskan;
- (g) pemegang lesen telah disabitkan atas suatu kesalahan rasuah, frod atau pecah amanah berhubung dengan operasi spa yang dijalkannya;
- (h) pemegang lesen telah mendapatkan lesen itu secara tidak wajar atau dengan menyalahi undang-undang;
- (i) pemegang lesen telah disabitkan atas suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (j) seorang penerima, penerima dan pengurus, penyelesaian sementara atau pegawai yang sepertinya telah dilantik ke atas keseluruhan atau sebahagian besar daripada aset pemegang lesen dan pelantikan itu tidak dibatalkan dalam tempoh enam puluh hari dari tarikh pelantikan; atau
- (k) telah berlaku apa-apa perbuatan atau keingkaran pada pihak pemegang lesen atau telah wujud suatu perubahan dalam hal keadaan sehingga menyebabkan pemegang lesen itu tidak lagi berhak untuk diberikan lesen di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Sebelum Yang Dipertua membuat keputusan di bawah perenggan (1), Yang Dipertua hendaklah memberi pemegang lesen itu—

- (a) suatu notis bertulis mengenai niatnya untuk menggantung atau membatalkan lesen itu; dan
- (b) suatu peluang untuk membuat suatu representasi dalam suatu tempoh yang dinyatakan dalam notis bertulis itu yang hendaklah tidak kurang daripada tiga puluh hari dari tarikh notis tersebut.

(3) Selepas tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu, Yang Dipertua hendaklah, selepas mempertimbangkan representasi yang dibuat oleh pemegang lesen itu di bawah perenggan (2), jika ada, memutuskan sama ada untuk menggantung lesen itu bagi suatu tempoh tidak melebihi satu bulan atau untuk membatalkan lesen itu.

(4) Yang Dipertua hendaklah memberi pemegang lesen itu suatu notis bertulis mengenai keputusannya di bawah perenggan (3) seberapa cepat yang mungkin.

(5) Jika suatu lesen digantung di bawah perenggan (3), Yang Dipertua boleh menghendaki pemegang lesen untuk meremedikan kemungkiran atau pelanggaran itu sebagaimana yang difikirkannya perlu untuk berbuat demikian.

(6) Jika Yang Dipertua berpuas hati bahawa pemegang lesen gagal untuk meremedikan kemungkiran atau pelanggaran sebagaimana yang dikehendaki di bawah perenggan (5) atau kemungkiran atau pelanggaran itu berterusan selepas lesen itu digantung di bawah perenggan (3), Yang Dipertua hendaklah membatalkan lesen itu.

(7) Pemegang lesen yang lesennya—

- (a) digantung atau dibatalkan tidak berhak kepada apa-apa pampasan bagi apa-apa kerugian yang dialaminya kerana penggantungan atau pembatalan lesen itu; dan
- (b) tidak berhak kepada apa-apa bayaran balik fi lesen yang telah dibayarnya.

Tarikh kuat kuasa pembatalan lesen

12. Pembatalan suatu lesen di bawah undang-undang kecil 11 berkuat kuasa—

- (a) pada suatu tarikh yang dinyatakan oleh Yang Dipertua dalam notis bertulis yang diberikan di bawah perenggan 11(4); atau
- (b) apabila habis tempoh tiga puluh hari dari tarikh notis itu disampaikan kepada pemegang lesen.

Penyerahan balik lesen

13. (1) Pemegang lesen boleh menyerahkan balik lesennya dengan notis bertulis mengenai penyerahan balik lesennya.

(2) Penyerahan balik lesen itu hendaklah berkuat kuasa tiga puluh hari dari tarikh Yang Dipertua menerima lesen itu dan notis bertulis di bawah perenggan (1).

(3) Penyerahan balik lesen di bawah perenggan (1) tidak boleh dibatalkan melainkan jika Yang Dipertua, dengan notis bertulis kepada pemegang lesen itu, membenarkan penyerahan balik itu ditarik balik sebelum tarikh penyerahan balik lesen itu berkuat kuasa.

Pembaharuan lesen

14. (1) Pemegang lesen boleh memohon untuk pembaharuan lesennya tidak lewat daripada tiga bulan sebelum tarikh tamat tempoh lesen itu.

(2) Walau apa pun perenggan (1), Yang Dipertua boleh, tertakluk kepada pembayaran suatu penalti yang tidak melebihi dua ribu ringgit, membenarkan permohonan untuk pembaharuan lesen dibuat selepas tempoh yang dinyatakan dalam perenggan (1), tetapi tiada permohonan untuk pembaharuan boleh dibenarkan jika permohonan itu dibuat selepas tarikh tamat tempoh lesen itu.

(3) Yang Dipertua hendaklah, apabila dibayar fi untuk pembaharuan lesen yang ditetapkan dalam Jadual Kedua, membaharui lesen itu melainkan dalam keadaan yang berikut—

- (a) pemegang lesen tidak mematuhi mana-mana peruntukan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (b) pemegang lesen tidak mematuhi mana-mana syarat lesen itu;
- (c) pemegang lesen telah mendapatkan lesen itu secara tidak wajar atau dengan menyalahi undang-undang;
- (d) pemegang lesen telah disabitkan atas suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (e) seorang penerima, penerima dan pengurus, penyelesaian sementara atau pegawai yang sepertinya telah dilantik ke atas keseluruhan atau sebahagian besar daripada aset pemegang lesen itu dan pelantikan itu tidak dibatalkan dalam tempoh enam puluh hari dari tarikh pelantikan; atau
- (f) telah berlaku apa-apa perbuatan atau keingkaran pada pihak pemegang lesen atau telah wujud suatu perubahan dalam hal keadaan sehingga menyebabkan pemegang lesen itu tidak lagi berhak untuk diberikan lesen di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(4) Yang Dipertua boleh menghendaki pemegang lesen itu untuk memberikan apa-apa dokumen atau maklumat sebagaimana yang difikirkannya perlu bagi permohonan pembaharuan itu.

(5) Jika pemegang lesen gagal memberikan dokumen atau maklumat yang diminta di bawah perenggan (4) dalam tempoh yang dinyatakan dalam permintaan itu atau apa-apa pelanjutan masa yang diberikan oleh Yang Dipertua, Yang Dipertua boleh enggan untuk membaharui lesen itu.

(6) Jika Yang Dipertua enggan untuk membaharui lesen, Yang Dipertua hendaklah memaklumkan pemegang lesen melalui notis bertulis seberapa cepat yang mungkin.

Kesan pembatalan, penyerahan balik dan gagal membaharui lesen

15. Jika pembatalan lesen di bawah undang-undang kecil 11 atau penyerahan balik suatu lesen di bawah undang-undang kecil 13 telah berkuat kuasa atau jika lesen itu tidak diperbaharui di bawah undang-undang kecil 14, pemegang lesen itu hendaklah menghentikan operasi spa dengan serta-merta.

Lesen tidak boleh dipindahmilik

16. (1) Sesuatu lesen yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua.

(2) Pemegang lesen yang melanggar perenggan (1) melakukan suatu kesalahan dan hendaklah, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau dalam suatu kesalahan yang berterusan hendaklah dikenakan denda selanjutnya tidak melebihi dua ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Daftar lesen

17. (1) Yang Dipertua hendaklah menyenggarakan suatu daftar lesen yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil ini yang mengandungi—

(a) nama dan alamat pemegang lesen; dan

(b) apa-apa butiran lain yang difikirkan perlu oleh Yang Dipertua.

(2) Mana-mana orang boleh, atas permohonan secara bertulis kepada Yang Dipertua dan pembayaran fi yang ditentukan oleh Yang Dipertua, diberikan salinan atau cabutan daripada sesuatu catatan dalam daftar itu.

(3) Suatu salinan atau cabutan daripada sesuatu catatan dalam daftar itu yang diperakui oleh Yang Dipertua hendaklah, sehingga dibuktikan sebaliknya, diterima dalam keterangan sebagai bukti catatan yang dinyatakan dalam daftar itu.

Penggantian lesen

18. Jika suatu lesen itu hilang, cacat atau rosak, Yang Dipertua boleh mengeluarkan suatu lesen gantian apabila fi bagi penggantian lesen sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga dibayar.

Mengendalikan spa tanpa lesen adalah dilarang

19. (1) Tiada seorang pun boleh mengendalikan spa di dalam kawasan Majlis tanpa lesen.

(2) Mana-mana orang yang melanggar perenggan (1) melakukan suatu kesalahan dan hendaklah, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan dalam suatu kesalahan yang berterusan hendaklah dikenakan denda selanjutnya tidak melebihi dua ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

BAHAGIAN III
KEWAJIPAN DAN OBLIGASI PEMEGANG LESEN

Larangan

20. Tiada pemegang lesen boleh—

- (a) membenarkan mana-mana orang yang diketahuinya atau disyaki dengan munasabah menghidap penyakit berjangkit atau penyakit boleh merebak untuk memasuki spa;
- (b) mengambil mana-mana pekerja yang diketahui atau disyaki dengan munasabah menghidap penyakit berjangkit atau merebak untuk bekerja di dalam spa;
- (c) mempamer, mengedar, menayang, mengagih atau menjual apa-apa bahan, risalah, kertas atau lakaran lucu di dalam spa;
- (d) berpakaian tidak sopan atau membenarkan mana-mana pekerjanya berpakaian tidak sopan di dalam spa;
- (e) melakukan apa-apa perbuatan atau aktiviti tidak bermoral atau membenarkan pekerjanya melakukan apa-apa perbuatan atau aktiviti tidak bermoral;
- (f) membenarkan mana-mana orang yang diketahuinya atau dia mempunyai sebab untuk mempercayai orang itu mempunyai watak yang jahat untuk kekal di dalam spa;
- (g) membenarkan apa-apa aktiviti perjudian, mabuk, salah guna dadah atau apa-apa kelakuan tidak bermoral di dalam spa;
- (h) menyebabkan apa-apa haiwan memasuki atau berada di dalam spa melainkan jika ia digunakan bagi tujuan rawatan atau perhiasan;
- (i) menggunakan apa-apa produk kesihatan dan kecantikan yang tidak didaftarkan di bawah Peraturan-Peraturan Kawalan Dadah dan Kosmetik 1984 [*P.U.(A) 231/1984*]; atau
- (j) menjalankan apa-apa rawatan kesihatan dan kecantikan yang bukan daripada jenis rawatan yang dilesenkan.

Penyelenggaraan

21. Pemegang lesen hendaklah, pada setiap masa, menjaga dan menyelenggara atau menyebabkan diselenggara, spa itu termasuklah pemasangan dan lekapan, berada dalam keadaan baik dan bersih.

Bekalan air

22. Pemegang lesen hendaklah, pada setiap masa, menyediakan bekalan air yang mencukupi dan tetap daripada bekalan air yang sah ke spa.

Tandas, bilik basuh, bilik air, dsb.

23. Yang Dipertua boleh menghendaki pemegang lesen—

- (a) untuk menyediakan bilik mandi, tandas, bilik basuh, tempat buang air kecil, sinki, besen basuh dan tempat mencuci pinggan mangkuk dalam bilangan yang mencukupi di spa dan menyelenggara supaya sentiasa berada dalam keadaan yang baik;
- (b) untuk menyediakan pencahayaan dan peredaran udara yang mencukupi di setiap bilik mandi, tandas, bilik basuh dan tempat buang air kecil; dan
- (c) untuk memastikan bahawa tandas di spa sentiasa dibuka untuk kegunaan semasa waktu perniagaan spa itu.

Bilik rawatan

24. (1) Pemegang lesen hendaklah menyediakan bilik dengan keluasan lantai minimum enam meter persegi bagi maksud menjalankan rawatan kesihatan dan kecantikan.

(2) Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa pintu bilik yang digunakan bagi rawatan kesihatan dan kecantikan tidak dikunci sewaktu rawatan sedang dijalankan.

Keselamatan

25. (1) Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa—

- (a) termometer dipasang di sauna atau kawasan bersuhu tinggi yang lain dan suhu dipantau secara kerap; dan
- (b) pelanggan di dalam sauna atau kawasan bersuhu tinggi yang lain dipantau secara kerap.

(2) Pemegang lesen tidak boleh membenarkan mana-mana wanita hamil, orang yang berada di bawah pengaruh dadah dan orang yang menghidap penyakit kronik untuk memasuki sauna atau kawasan bersuhu tinggi yang lain.

Manual rawatan

26. (1) Pemegang lesen hendaklah menyediakan suatu manual rawatan dan pada setiap masa mempamerkan manual rawatan itu di ruang sambut tetamu spa itu.

(2) Manual rawatan itu hendaklah mengandungi—

- (a) jenis rawatan kesihatan dan kecantikan yang disediakan di spa itu;
- (b) produk yang digunakan dalam rawatan kesihatan dan kecantikan itu;
- (c) kaedah rawatan kesihatan dan kecantikan; dan
- (d) apa-apa maklumat lain sebagaimana yang ditentukan oleh Yang Dipertua dari semasa ke semasa.

Kebersihan peralatan

27. Pemegang lesen hendaklah memastikan peralatan yang digunakan bagi rawatan kesihatan dan kecantikan disteril sebelum peralatan itu digunakan.

Tuala dan fabrik bersih

28. Pemegang lesen hendaklah memastikan tuala muka dan fabrik yang digunakan bagi rawatan kesihatan dan kecantikan dalam keadaan bersih.

Pencahayaan dan pengudaraan

29. Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa—

- (a) terdapat pencahayaan yang mencukupi di dalam spa dengan mematuhi keperluan piawaian yang ditentukan oleh pihak berkuasa yang berkenaan dari semasa ke semasa; dan
- (b) terdapat pengudaraan yang mencukupi di dalam spa itu.

Pencegahan kebakaran

30. Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa—

- (a) kelengkapan memadam kebakaran yang mencukupi disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik;
- (b) semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar disediakan, diselenggara dan berfungsi dengan baik; dan
- (c) semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar di spa itu bebas daripada apa-apa halangan dan tiap-tiap pintu di dalamnya dibina dan dipasang sedemikian cara supaya dapat dibuka dengan mudah.

Bahan mudah terbakar

31. (1) Yang Dipertua boleh menghendaki pemegang lesen untuk menyimpan apa-apa bahan atau larutan yang mudah terbakar di dalam bekas yang diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan.

(2) Jika bahan atau larutan yang mempunyai takat kilat di bawah 23 darjah celcius disimpan dalam kuantiti yang melebihi 45 liter, suatu stor yang tidak mudah terbakar hendaklah dibina mengikut kehendak Yang Dipertua dan pihak berkuasa berkaitan.

Penyimpanan

32. Semua bahan hendaklah disimpan mengikut cara dan keadaan yang dapat mencegah keluaran bahan berbahaya dan kesan bahaya.

Bahan pembakaran dan sampah

33. Yang Dipertua boleh menghendaki pemegang lesen untuk membakar atau menyebabkan dibakar apa-apa bahan bakar atau sampah mengikut cara dan di tempat yang diluluskan oleh Yang Dipertua.

Penyebaran habuk, dsb.

34. Pemegang lesen tidak boleh menyebarkan atau menyebabkan penyebaran apa-apa habuk, asap, wap, haba gas, bau, getaran, jelaga atau apa-apa benda daripada spa yang boleh menyebabkan kacau ganggu kepada orang awam atau pencemaran udara.

Bising

35. Pemegang lesen tidak boleh membuat atau menyebabkan bunyi bising dibuat yang menjadi kacau ganggu kepada orang awam semasa mengendalikan spa itu.

Penyelenggaraan dan pembaikan am

36. Pemegang lesen hendaklah memastikan—

- (a) tiap-tiap bahagian bangunan dan mana-mana peralatan elektrik yang digunakan di dalam spa diselenggara pada setiap masa supaya dalam keadaan baik dan berfungsi dengan baik; dan
- (b) halaman, bahagian hadapan dan ruang terbuka yang menjadi sebahagian daripada spa itu bersih dan bebas daripada kekotoran atau sampah sarap lain.

Keselamatan pekerja

37. (1) Pemegang lesen hendaklah menyediakan persekitaran yang selamat dan sihat di spa kepada pekerjaanya sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan.

(2) Pemegang lesen hendaklah memastikan lantai dan tangga di spa—

- (a) dalam keadaan yang baik, tidak licin dan tidak berbahaya; dan
- (b) bebas daripada apa-apa lubang pemasangan penutup, saluran air atau konduit yang tidak sempurna dan bebas daripada paku yang menonjol, injap atau paip terkeluar atau halangan yang lain.

(3) Pemegang lesen hendaklah menyediakan kotak perubatan kecemasan yang mencukupi dan hendaklah disimpan di tempat yang sesuai sebagaimana yang ditentukan oleh Yang Dipertua.

(4) Pemegang lesen hendaklah memastikan peralatan, pakaian atau apa-apa barang milik pekerja disimpan di dalam almari berkunci atau di ruangan yang ditentukan oleh Yang Dipertua.

(5) Pemegang lesen hendaklah memastikan spa tidak sesak sehingga boleh menyebabkan kecederaan atau berbahaya kepada kesihatan pekerjaanya.

Peruntukan bilik mes, *dsb.*

38. (1) Yang Dipertua boleh menghendaki pemegang lesen untuk menyediakan suatu bilik solat, bilik istirehat, pantri, kantin, bilik salin pakaian dan almari berkunci atau apa-apa kemudahan lain di spa untuk pekerjaanya.

(2) Jika pekerja di spa itu terdiri daripada lelaki dan perempuan, bilik solat, bilik istirehat, bilik salin pakaian dan almari berkunci hendaklah disediakan secara berasingan oleh pemegang lesen.

Pemeriksaan perubatan

39. (1) Pemegang lesen hendaklah memastikan pekerjaanya menjalani pemeriksaan perubatan setahun sekali dan pemeriksaan itu hendaklah dijalankan oleh pegawai perubatan yang dilantik di bawah Akta Pengamal Perubatan 1971 [*Akta 50*].

(2) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini—

- (a) pemeriksaan perubatan termasuklah pemeriksaan berkenaan dengan penyakit berjangkit atau merebak;
- (b) “pegawai perubatan” ertinya seorang pegawai perubatan yang berdaftar di bawah Akta Pengamal Perubatan 1971 [*Akta 50*].

Daftar pekerja

40. Pemegang lesen hendaklah, pada setiap masa, menyimpan dan menyelenggara suatu buku daftar pekerjaanya yang mengandungi nama penuh, nombor kad pengenalan atau nombor pasport, kerakyatan, alamat tempat tinggal, nombor telefon, kelayakan, gambar dan apa-apa butiran lain yang berkaitan pekerjaanya, dan hendaklah, apabila diminta oleh Yang Dipertua, mengemukakan buku daftar itu untuk pemeriksaan.

BAHAGIAN IV
PELBAGAI

Pendakwaan

41. Tiada pendakwaan boleh dimulakan bagi suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini kecuali dengan izin bertulis Pendakwa Raya.

Pengkompaunan kesalahan

42. (1) Yang Dipertua boleh, dengan izin secara bertulis Pendakwa Raya, mengkompaun mana-mana kesalahan yang dilakukan oleh mana-mana orang di bawah Undang-Undang Kecil ini yang ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompaun dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang disyaki telah melakukan kesalahan untuk mengkompaun kesalahan itu apabila dibayar kepada Yang Dipertua suatu amaun yang tidak melebihi jumlah maksimum bagi kesalahan itu dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran itu.

(2) Sesuatu tawaran di bawah perenggan (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan tetapi sebelum apa-apa pendakwaan baginya dimulakan, dan jika amaun yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran itu atau dalam apa-apa tempoh lanjutan yang boleh diberikan oleh Yang Dipertua, pendakwaan bagi kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu telah dibuat.

(3) Jika suatu kesalahan telah dikompaun di bawah perenggan (1), tiada pendakwaan boleh selepas itu dimulakan berkenaan dengan kesalahan itu terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun kesalahan itu telah dibuat.

JADUAL PERTAMA
(Undang-undang kecil 6)

FI LESEN

Keluasan	Fi (RM)
(a) Tidak melebihi 60 meter persegi	100.00
(b) 61 hingga 100 meter persegi	200.00
(c) 101 hingga 200 meter persegi	300.00
(d) Melebihi 201 meter persegi	500.00

JADUAL KEDUA
[Perenggan 14(3)]
FI BAGI PEMBAHARUAN LESEN

Keluasan	Fi (RM)
(a) Tidak melebihi 60 meter persegi	100.00
(b) 61 hingga 100 meter persegi	200.00
(c) 101 hingga 200 meter persegi	300.00
(d) Melebihi 201 meter persegi	500.00

JADUAL KETIGA
(Undang-undang kecil 18)

FI PENGGANTIAN LESEN

Fi bagi penggantian lesen	Fi (RM)
	20.00

Dibuat pada 27 April 2021
[Bil.(42)dlm.MPP:MPP/PUU/04/21]
[SUKJ.BKT. 700-1/4/12(1);
PPUUNJ. 600-1/2/72(2)]

NORAZMI BIN AMIR HAMZAH
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Pengerang

Disahkan pada 11 Mac 2025
[Ringkasan Mesyuarat Bil. 629/2025]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor