WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR
GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

Undang-Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Perbandaran Pengerang) 2026

Jenis Sumber Kuasa	Perundangan Subsidiari – Undang-Undang Kecil / *By-Laws*
Nombor Sumber Kuasa	**UUK 15**
Versi	Bahasa Melayu
Nombor Warta	**J. P.U. 36 / 2026**
Tarikh Persetujuan	**20 Mei 2026** Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor Ringkasan Mesyuarat Bilangan 1111 Tahun 2026
Tarikh Warta	**13 Ogos 2026**
Tarikh Kuat Kuasa	**13 Ogos 2026**
Tarikh Kelulusan	**09 September 2026** Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am Majlis Perbandaran Pengerang Bilangan 9 Tahun 2026
Tarikh Pengesahan	**23 September 2026** Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Pengerang Bilangan 9 Tahun 2026

UNIT UNDANG-UNDANG
MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG
Majlis Perbandaran Pengerang, No. 7, Jalan Kempas 1
Taman Desaru Utama, 81930 Bandar Penawar, JOHOR
07-[illegible] 2032 07-[illegible] 2856 legalunit@mppengerang.gov.my



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 70 No. 33	**13hb Ogos 2026**	*TAMBAHAN No. 18* *PERUNDANGAN*

J. P.U. 36.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

[*Akta 171*]

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN (MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG) 2026

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

Undang-undang kecil

1. Nama, pemakaian dan mula berkuat kuasa
2. Dasar-dasar, pekeliling dan lain-lain
3. Tafsiran
4. Lesen dikehendaki
5. Fi bagi lesen
6. Pemberian, penggantungan dan pembatalan lesen
7. Permohonan untuk mendapatkan lesen
8. Kebersihan
9. Perubahan dan tambahan
10. Halangan
11. Kegunaan lain tidak dibenarkan
12. Pencahayaan
13. Keselamatan

14. Pencegahan kebakaran

15. Kuasa untuk memasuki dan meroboh

16. Syarat bagi tempat letak kereat bawah paras laut

17. Larangan membasuh, mengilat, mengelap atau membaiki kenderaan dan lain-lain

18. Tempat letak kereta bagi orang kurang upaya

19. Pengudaraan

20. Lorong laluan keluar masuk

21. Turapan dan struktur yang kukuh

22. Elemen landskap

23. Ruangan tempat letak kereta bermusim

24. Melucutkan hak deposit

25. Bayaran balik deposit

26. Pengecualian

27. Penalti

JADUAL

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 102 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Pengerang membuat dan menurut seksyen 103 Akta tersebut Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil yang berikut:

Nama, pemakaian dan permulaan berkuat kuasa

1. (1) Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan Undang-Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Perbandaran Pengerang) 2026 dan hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis Perbandaran Pengerang.

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

Dasar-dasar, pekeliling dan lain-lain

2. Dasar-dasar, Pekeliling Kerajaan atau arahan-arahan bertulis daripada Yang Dipertua atau pelbagai Kementerian atau Jabatan atau Agensi Kerajaan lain yang mana difikirkan patut dan sesuai dan dipersetujui oleh Yang Dipertua hendaklah diterima pakai bersama-sama Undang-Undang Kecil ini dari semasa ke semasa.

Tafsiran

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

"CCTV" bermakna kamera litar tertutup;

"kenderaan bermotor" ertinya kenderaan daripada apa-apa perihalan, yang didorongi oleh jentera mekanisme yang terkandung di dalam badan kenderaan itu dan dibina atau disesuaikan supaya dapat digunakan di atas jalan, tetapi tidak termasuk apa-apa juga motosikal atau apa-apa jenis motor skuter, basikal elektrik atau kenderaan mikromobiliti;

"lot letak kereta" ertinya ruang yang ditandakan di tempat meletak kereta untuk meletak satu kenderaan bermotor;

"Majlis" ertinya Majlis Perbandaran Pengerang;

"orang" termasuklah sesuatu syarikat perkongsian kumpulan orang dan perbadanan tunggal;

"silauan langsung" bermaksud apabila silau lampu terus ke arah mata pengguna tanpa halangan;

"silauan terpantul" bermaksud apabila terdapat pantulan silau lampu terhadap permukaan yang berkilat yang seterusnya memantulkan cahaya ke arah pengguna;

"tempat letak kereta luar jalan" bermaksud "*off street parking*" termasuk tempat letak kereta bermedan, tempat letak kereta bertingkat, tempat letak kereta atas bumbung, tempat letak kereta bawah tanah dan tempat letak kereta mekanikal;

"tempat letak kereta persendirian" ertinya mana-mana tanah atau premis atau sebahagian daripadanya yang dimilik atau diduduki oleh mana-mana orang selain daripada Majlis atau Kerajaan dan digunakan untuk meletak lima buah kenderaan bermotor atau lebih, dan di mana orang awam dibenarkan meletak apa-apa kenderaan tertakluk kepada bayaran fi sama ada bagi setiap jam atau selainnya;

"tempat letak kereta pinggir jalan" bermaksud "*on-street parking*" termasuklah tempat letak kereta "*perpendendicular*" (90 darjah), "*parallel*" (180 darjah), "*angle*" dan "*diagonal*" (30, 45 dan 60 darjah); dan

"Yang Dipertua" bermakna orang yang pada masa itu menjalankan kewajipan-kewajipan jawatan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Pengerang dengan sah di sisi undang-undang dan termasuklah Timbalan Yang Dipertua atau dan Setiausaha.

Lesen dikehendaki

4. (1) Tiada seseorang boleh mengendalikan suatu tempat letak kereta persendirian melainkan jika ia memiliki lesen yang sah yang diberikan bagi maksud itu di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Tiada mana-mana orang boleh menggunakan mana-mana tanah atau premis atau sebahagian daripadanya yang dimiliki atau diduduki oleh mana-mana orang selain daripada Majlis atau Kerajaan untuk digunakan sebagai tempat letak kereta sama ada berbayar atau tidak melainkan dilesenkan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Fi bagi lesen

5. (1) Fi yang kena dibayar untuk mendapatkan atau membaharui lesen adalah sebagaimana Jadual.

(2) Sesuatu lesen yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah sah bagi apa-apa tempoh yang ditentukan oleh Yang Dipertua tetapi tidak boleh melebihi tiga (3) tahun bermula daripada tarikh pembayaran fi lesen.

(3) Sesuatu lesen tidak boleh dipindah milik kepada mana-mana orang lain dan pemegang lesen tidak boleh mengendalikan melalui mana-mana orang lain kecuali dengan kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua terlebih dahulu.

Pemberian, penggantungan dan pembatalan lesen

6. Pemberian sesuatu lesen hendaklah menurut budi bicara Yang Dipertua dan Yang Dipertua boleh menggantung mana-mana lesen bagi apa-apa masa yang difikirkan perlu atau membatalkan mana-mana lesen yang telah diberi mengikut Undang-Undang Kecil ini.

Permohonan untuk mendapatkan lesen

7. (1) Permohonan untuk mendapatkan sesuatu lesen untuk mengendalikan tempat letak kereta persendirian hendaklah dibuat secara bertulis kepada Yang Dipertua dalam bentuk yang ditetapkan oleh Yang Dipertua berserta dengan—

(*a*) pelan lokasi dan lampu;

(*b*) ukuran lot letak kereta;

(*c*) kapasiti tempat letak kereta;

(*d*) pelan susur atur yang menunjukkan jalan masuk, jalan keluar dan sistem pungutan;

(*e*) pelan tanda arah bagi tempat letak kereta;

(*f*) reka bentuk tempat letak kereta;

(*g*) bahan-bahan atau material yang digunakan; dan

(*h*) lain-lain dokumen yang diperlukan oleh Majlis.

(2) Yang Dipertua hendaklah menimbangkan permohonan yang dibuat di bawah perenggan 7(1) dan boleh meluluskan atau menolak permohonan itu.

(3) Jika Yang Dipertua meluluskan permohonan itu, suatu lesen hendaklah dikeluarkan–

(*a*) dalam apa-apa bentuk dan tertakluk kepada apa-apa syarat atau sekatan sebagaimana yang dinyatakan oleh Yang Dipertua;

(*b*) apabila dibayar fi yang ditetapkan dalam undang-undang kecil 5; dan

(*c*) apabila dibayar deposit dalam apa-apa jumlah yang ditentukan Yang Dipertua.

(4) Kadar fi yang dikenakan kepada pengguna adalah tertakluk kepada kelulusan Majlis.

Kebersihan

8. (1) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah menjaga dan menyelenggara tempat letak kereta persendiriannya supaya dalam keadaan bersih setiap masa.

(2) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah menyediakan bekas sampah yang cukup di tempat letak kereta persendiriannya.

Perubahan dan tambahan

9. Pemegang lesen tidak boleh menambah atau mengurangkan jumlah lot letak kereta dalam lingkungan tempat letak kereta persendiriannya kecuali terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Yang Dipertua.

Halangan

10. Pemegang lesen hendaklah mengambil langkah yang cukup untuk menjamin bahawa tiada kenderaan diletakkan mengikut apa-apa cara yang boleh menghalang pergerakan lalu lintas yang sempurna di dalam atau di sekitar tempat letak kereta persendiriannya.

Kegunaan lain tidak dibenarkan

11. Pemegang lesen tidak boleh mengguna atau membenar digunakan mana-mana bahagian tempat letak kereta persendiriannya bagi apa-apa maksud lain selain daripada untuk meletak kenderaan kecuali terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Yang Dipertua.

Pencahayaan

12. (1) Pemegang lesen hendaklah memastikan pencahayaan dan peredaran udara yang mencukupi di tempat letak kereta persendiriannya sekiranya tempat letak kereta tersebut berada dalam keadaan tertutup mengikut ketetapan Yang Dipertua.

(2) Pencahayaan atau kecerahan lampu di tempat letak kereta hendaklah mencukupi untuk menerangi kawasan tersebut sepertimana ketetapan Yang Dipertua.

(3) Pemilihan warna cahaya yang cerah hendaklah ditetapkan di kawasan tempat letak kereta bertingkat hendaklah cerah.

(4) Tidak dibenarkan penggunaan cahaya yang boleh mengakibatkan kesilauan di kawasan tempat letak kereta itu sama ada silauan langsung atau silauan terpantul.

Keselamatan

13. (1) Pemegang lesen hendaklah mematuhi segala arahan yang diberi oleh Yang Dipertua untuk mempastikan bahawa keselamatan yang cukup disediakan di tempat letak kereta persendiriannya.

(2) Pemasangan CCTV dan sistem pemantauan yang maksimum hendaklah disediakan kepada tempat letak kereta luar jalan, berbumbung dan bermedan dengan peralatan berikut:

(*a*) Pemasangan sistem interkom atau lampu strob terutamanya di ruang terpencil, laluan masuk dan laluan keluar;

(*b*) Pemasangan alat CCTV yang mencukupi bagi mengawal keselamatan dan melaksanakan pemantauan;

(*c*) Stesen CCTV hendaklah disediakan pada waktu operasi perniagaan dijalankan dan pengawal keselamatan hendaklah sentiasa peka terhadap apa-apa keadaan, cekap dan pantas menggunakan peralatan perhubungan kecemasan apabila keadaan memerlukan sedemikian;

(*d*) Penyediaan pondok pengawal di setiap tempat yang strategik dan di kawasan yang sentiasa memerlukan pengawal keselamatan; dan

(*e*) Tiada kawasan sudut buta "*blind corners*" boleh diwujudkan di kawasan tempat letak kereta.

Pencegah kebakaran

14. Pemegang lesen hendaklah mempastikan bahawa di tempat letak kereta persendiriannya—

(*a*) kelengkapan pencegah kebakaran yang cukup dipasang dan diselenggara sebagaimana yang ditetapkan oleh Yang Dipertua;

(*b*) tangga dan jalan keluar dikendalikan dengan sempurna;

(*c*) semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar bebas dari segala halangan; dan

(*d*) tiap-tiap pintu dibina dan dipasang supaya mudah dibuka sebagaimana yang ditetapkan oleh Yang Dipertua.

Kuasa untuk memasuki dan meroboh

15. (1) Mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh Yang Dipertua boleh pada bila-bila masa memasuki mana-mana tanah atau premis bagi maksud menentukan sama ada—

(*a*) tanah atau premis itu sedang digunakan sebagai tempat letak kereta persendirian tanpa lesen yang sah diberi berkenaan dengannya; atau

(*b*) suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan.

(2) Yang Dipertua boleh meroboh dan memindahkan apa-apa binaan dalam kawasan tempat letak kereta persendirian yang dibina tanpa kebenaran Yang Dipertua terlebih dahulu.

Syarat bagi tempat letak kereta bawah paras laut

16. (1) Sesuatu tempat letak kereta bawah tanah (*basement*) hendaklah disediakan bagi sesuatu tempat letak kereta di kawasan bawah aras paras laut berdasarkan syarat yang ditetapkan oleh Yang Dipertua.

(2) Bagi sesuatu bangunan sedia ada di kawasan kebarangkalian banjir, yang mempunyai tempat letak kereta bawah tanah hendaklah—

(*a*) membina pintu penghalang banjir;

(*b*) meninggikan laluan masuk atau laluan keluar tempat letak kereta bawah tanah; dan

(*c*) mengubahsuai semula bangunan itu mengikut syarat di dalam Undang-Undang Kecil ini.

Larangan membasuh, mengilat, mengelap atau membaiki kenderaan dan lain-lain

17. Tiada seorang pun yang boleh membasuh, mengilat, mengelap, memeriksa, membaik pulih atau membaiki apa-apa kenderaan di dalam mana-mana kawasan tempat letak kereta persendirian kecuali mendapat kelulusan bertulis daripada Yang Dipertua.

Tempat letak kereta bagi orang kurang upaya

18. Tempat letak kereta untuk orang kurang upaya hendaklah didirikan atau dibina di tempat letak kereta persendirian berdasarkan syarat yang ditetapkan oleh Yang Dipertua.

Pengudaraan

19. (1) Sistem pengudaraan bagi tempat letak kereta hendaklah disediakan secara semula jadi.

(2) Bagi sesuatu ruang tempat letak kereta bawah tanah, sistem pengudaraan hendaklah disediakan secara mekanikal dan mematuhi sebagaimana tertakluk kepada undang-undang kecil atau peruntukan undang-undang lain yang berkaitan.

(3) Pemegang lesen hendaklah pada setiap masa memastikan bahawa cara peralihan udara di dalam tempat letak kereta persendirian itu dijaga dalam keadaan baik dan boleh digunakan dengan efisien.

Lorong laluan keluar masuk

20. (1) Pemegang lesen tempat letak kereta bagi ruang letak kereta yang menampung lima ratus unit atau lebih pada satu-satu masa hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya dua lorong laluan keluar dan dua lorong laluan masuk.

(2) Lorong laluan keluar masuk tempat letak kereta persendirian hendaklah tidak menghalang pergerakan keluar masuk kenderaan ke unit kediaman atau mana-mana premis lain.

Turapan dan struktur yang kukuh

21. (1) Tempat letak kereta persendirian hendaklah dilengkapi dengan turapan dan struktur yang baik dan kukuh.

(2) Petak tempat letak kereta hendaklah dicat dengan jelas dan sempurna mengikut saiz yang ditetapkan di bawah undang-undang kecil yang berkaitan.

Elemen landskap

22. (1) Pemegang lesen tempat letak kereta hendaklah menyediakan kawasan tersebut dengan elemen landskap, papan tanda dan tunjuk arah.

(2) Pelindung bagi tempat letak kereta boleh disediakan dan tertakluk kepada kebenaran merancang dan kelulusan Majlis.

(3) Elemen landskap seperti pokok hendaklah ditanam bagi pengindahan persekitaran, pelindung atau zon pemisah antara satu bahagian dengan bahagian yang lain.

(4) Papan tanda dan tunjuk arah hendaklah senang atau jelas untuk dibaca, mudah untuk dilihat dari semua arah serta menggunakan warna dan ukuran yang mendapat kelulusan Yang Dipertua.

(5) Reka bentuk tempat letak kereta hendaklah menepati kemudahan, keselesaan dan keselamatan penggunanya.

Ruangan tempat letak kereta bermusim

23. Bagi sesuatu tempat letak kereta persendirian, pemegang lesen dibenarkan untuk menyediakan tempat letak kereta bagi keperluan aktiviti-aktiviti bermusim dengan kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua.

Melucutkan hak deposit

24. (1) Yang Dipertua boleh, selepas memberi pemegang lesen suatu peluang untuk didengar, melucutkan hak kesemua atau sebahagian daripada deposit itu jika Yang Dipertua berpuas hati bahawa terdapat pelanggaran syarat atau sekatan lesen itu atau pelanggaran peruntukan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Apabila deposit itu dilucutkan hak, lesen itu hendaklah disifatkan telah dibatalkan, melainkan Yang Dipertua, atas permohonan pemegang lesen membenarkan lesen itu terus berkuat kuasa tertakluk kepada pembayaran semula deposit yang telah dilucutkan hak itu.

Bayaran balik deposit

25. Deposit yang dibayar di bawah subperenggan 7(3)(*c*) hendaklah, melainkan dilucutkan hak di bawah undang-undang kecil 24, dibayar balik dengan tiada penyelarasan bunga bagi jumlah yang didepositkan kepada pemegang lesen selepas Yang Dipertua telah diberitahu secara bertulis oleh pemegang lesen itu bahawa dia—

(*a*) telah berhenti mengendalikan tempat letak kereta persendirian itu; atau

(*b*) telah menyerahkan lesen itu kepada Majlis sebelum habis tempoh lesen itu.

Pengecualian

26. Yang Dipertua boleh mengecualikan mana-mana orang atau golongan atau kategori orang daripada kesemua atau mana-mana peruntukan di bawah Undang-Undang Kecil ini atau mengenepikan atau menggantikan mana-mana atau kesemua syarat-syarat Undang-Undang Kecil ini sebagaimana yang difikirkan patut.

Penalti

27. Mana-mana orang yang melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan dan selepas disabitkan boleh dikenakan denda tidak melebihi dua ribu ringgit (RM2,000.00) atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya sekali dan sejumlah wang tidak melebihi daripada dua ratus ringgit (RM200.00) bagi tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

JADUAL

FI LESEN TAHUNAN

[Undang-undang kecil 5(1)]

	Bilangan lot kereta bagi satu tempat letak kereta	Jumlah Fi Perlu Dibayar Tidak Berbumbung (RM)	Berbumbung (RM)
1.	5 - 50	150.00	180.00
2.	51 - 100	300.00	360.00
3.	101 - 200	600.00	720.00
4.	201 - 300	900.00	1,100.00
5.	301 - 400	1,200.00	1,500.00
6.	401 - 500	1,500.00	1,800.00
7.	501 ke atas	1,800.00	2,200.00

Dibuat:
[MPP.UU. 100-1/1/39]
[SUKJ.KT. 24/69/10 JLD. 2(12);
PPUUNJ. 600-1/2/176(2)]

NORAZMI BIN AMIR HAMZAH
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Pengerang

Disahkan pada 20 Mei 2026
[Ringkasan Mesyuarat Bil. 1111/2026]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor