



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH			
BIL.	OSC ONLINE	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	No. ID Permohonan Online :		
2.	Ulasan OSC 3Plus Online (Wajib disediakan oleh PSP yang dilantik)		

A. Keperluan Urusetia Unit Pusat Setempat (OSC).

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
A. SEMUA AGENSI			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A		
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH i) Borang maklumat pemohon ii) Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Kerja Tanah iii) Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah <ul style="list-style-type: none">Borang Senarai Semak Pelan Kerja TanahBorang E-1Borang E-2/Borang E-3		
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH [Salinan surat permohonan (sekiranya serentak)]		
4.	PELAN KERJA TANAH termasuk; i) Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none">Laluan keluar masuk lengkap dengan <i>wash through</i> ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk denganPengorekan alur semulajadi;Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii) Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah iii) Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan iv) Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v) Pelan Cerucuk vi) Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada) vii) Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada) viii) <i>Certified Plan (CP)</i> dari Jabatan Ukur Negeri.		





5.	LAPORAN KESTABILAN CERUN/GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)		
6.	LAPORAN HIDRAULIK		
7.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH		
8.	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI		
9.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)		
10.	GAMBAT TAPAK SEDIA ADA		
11.	KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*		
12.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014		
B.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)		
13.	PELAN PERPARITAN SEMASA (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)		
14.	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)		
15.	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)		
C.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)		
16.	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI)* (Termasuk pelan keratan rentas cerun , potongan dan tambakan)		
17.	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)		
D.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)		
18.	DOKUMENT ATJ3/2011 Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah		
E.	JABATAN KEJURUTERAAN		
19.	LAPORAN LALULINTAS		
20.	LAPORAN CERUN (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)		

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf dan jpeg) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-886 2692 FAKS : 07-886 2636



Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

Dokumen lengkap dan boleh diproses

Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC :

