



SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Nota :

- i Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*).
- ii Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital bagi permohonan secara *online*;
- iii Kerja-kerja pembinaan tidak boleh dimulakan sebelum pelan-pelan cadangan diluluskan atau sebelum surat mula kerja dikeluarkan oleh MPP. Sekiranya pihak tuan gagal untuk mematuhi perkara tersebut, denda boleh dikenakan sebanyak 10 kali ganda yuran proses pelan mengikut Undang-undang Kecil Seragam 1986 dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).

Keperluan Semua Agensi

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	** Surat Permohonan Rasmi berserta Borang A <i>Permohonan adalah merujuk UUK 19, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Borang A rujuk <u>Lampiran A</u></i>		
2.	Borang Pengesahan Pengecualian Kebenaran Merancang (Expa) <i>*bagi permohonan yang berkaitan di <u>LAMPIRAN D</u></i>		
3.	** Salinan Kelulusan Penuh Kebenaran Merancang yang Masih Sah. <i>(Kecuali bagi permohonan serentak)</i>		
4.	** Pelan Tapak / Susunatur / Pelan KM Endors <i>(Kecuali bagi permohonan serentak)</i>		
5.	** PELAN BANGUNAN termasuk; ✓ Pelan Lokasi ✓ Pelan Lantai ✓ Pelan Keratan Rentas ✓ Pelan Pandangan Sisi ✓ 1 set lukisan perspektif (jika Perlu) ✓ Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) ✓ Diperakui oleh Profesional Berdaftar		
6.	** Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada JPS, SKMM dan IWK <i>(Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011)</i>		
7.	** Salinan Bayaran Cagaran / Amanah		
8.	** Salinan Bayaran Permohonan / Fi Proses		

*PERHATIAN

Bagi senarai yang bertanda (**) wajib muat turun didalam system OSC 3Plus Online.

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online





1. Keperluan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	** Pelan Bangunan (Keperluan Bomba) i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatitkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan. <i>* Sila rujuk Borang Senarai Semak BOMBA sebagaimana lampiran (Lampiran B)</i> <i>* Dikecualikan bagi permohonan Rumah Kediaman / Rumah sesebuah.</i>		

*PERHATIAN

Bagi senarai yang bertanda (**) wajib muaturn dalam system OSC 3Plus Online.

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.

2. Keperluan Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	** Geran / Surat Hakmilik / Sijil Carian Rasmi.		
2.	** Dokumen Daftar Tubuh Syarikat - bagi permohonan organisasi i. Sijil daftar tubuh syarikat ii. Form 24 iii. Form 49 iv. Kad pengenalan (orang yang menandatangani pelan permohonan)		
3.	** Salinan Resit Cukai Tanah / Cukai Petak terkini.		
4.	** Salinan Resit Cukai Taksiran / Harta yang terkini atau pengesahan cukai harta terkini.		
5.	** Borang / Jadual Pengiraan dan Bayaran Yuran Memproses Pelan Bangunan (yang telah dilengkapi dan disahkan oleh pegawai)		
6.	** Gambar Tapak. - Diambil dalam tempoh 30 hari sebelum permohonan dikemukakan dan diperakui oleh PSP berserta tarikh)		

*PERHATIAN

Bagi senarai yang bertanda (**) wajib muaturn dalam system OSC 3Plus Online.

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-886 2692 FAKS : 07-886 2636



3. Keperluan Jabatan Kejuruteraan (JK)

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	Pelan Kerja Tanah (jika dikemukakan bersekali)		
2.	Pelan Lampu Jalan (jika dikemukakan bersekali)		

***PERHATIAN**

Bagi senarai yang bertanda () wajib muaturn dalam system OSC 3Plus Online.**

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.

Makluman:-

- Permohonan pemajuan ialah memproses dan mempertimbangkan semua permohonan pelan pemajuan yang diterima oleh Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Pengerang
- Semua permohonan pelan pemajuan hendaklah dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online dan hendaklah mematuhi senarai semak dokumen;
- Permohonan diterima secara rasmi selepas pemohon mengemukakan 1 salinan dokumen (hardcopy) yang lengkap mengikut senarai semak dokumen di kaunter OSC, bagi simpanan pihak OSC.
- Setiap permohonan pelan pemajuan diedarkan secara atas talian (online) tanpa salinan dokumen (hardcopy) kepada Jabatan Mengulas (ATD dan ATL);
- Semua jabatan teknikal dalaman dan jabatan teknikal luaran hanya akan menerima surat rasmi permohonan dari Unit OSC bagi tujuan rekod dan fail;
- Salinan dokumen (hardcopy) hanya akan diedarkan kepada Jabatan Memperaku;





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-886 2692 FAKS : 07-886 2636



TAJUK:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Hendaklah menyatakan nama projek dengan lengkap, Lot Tanah, Mukim, Daerah, Negeri dan sebagainya)
Rujuk Jabatan Kawalan Bangunan MP Pengerang bagi Panduan Tajuk Permohonan, Format Pelan dan Kod Warna.

TETUAN :.....

PEMOHON:

Nama Pemohon /
Pemaju :
Alamat :
No. Telefon / Faks :
Email :
Tandatangan / Cop
Berserta Tarikh :

PERUNDING:

Nama Perunding :
Alamat :
No. Telefon / Faks :
Email :
Tandatangan / Cop
Berserta Tarikh :

JABATAN & AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK

Jabatan Teknikal Dalam
Jabatan Kawalan Bangunan MPP (Jabatan yang Memperaku)
Jabatan Perancang Dan Landskap MPP (Jabatan yang Dirujuk)
Jabata Kesihatan MPP (Jabatan yang Dirujuk)
Agensi Teknikal Luaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia Daerah (JBPM) (Jabatan yang Dirujuk)
Jabatan Kerja Raya Daerah (JKR) (ExPA Pengecualian Kebenaran Merancang)
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) (ExPA Pengecualian Kebenaran Merancang)

(PSP perlu menyediakan salinan hardcopy bagi proses edaran jika jabatan memperaku memerlukan)

KEGUNAAN PEJABAT :

UNIT PUSAT SEHENTI (OSC) MPP

Diterima Lengkap dan Proses : ☐
Tidak Lengkap dan Dikembalikan : ☐

Disemak Oleh :
Nama :
Jawatan :
Tarikh :
Sebab-sebab Dikembalikan :

