



SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN

Nota :

- i. Objektif utama prosedur notifikasi mula kerja binaan adalah untuk memberi makluman secara rasmi untuk direkodkan oleh PBT dan agensi/ jabatan teknikal sebelum kerja-kerja di tapak binaan dimulakan;
- ii. Notifikasi mula kerja binaan terbahagi kepada 2 seperti berikut;
 - Notifikasi Mula Kerja Tanah (Borang B) di bawah perkara 4 UUK Kerja Tanah (berbeza mengikut negeri);
 - Notifikasi Mula Kerja Bangunan (Borang B) di bawah UUK 22 UKBS 1984 dan subseksyen 70(9) Akta 133
- iii. Notifikasi mula kerja binaan hendaklah dikemukakan dalam tempoh sah kelulusan semua pelan pemajuan utama seperti berikut;
 - Kebenaran Merancang;
 - Pelan Jalan dan Parit;
 - Pelan Bangunan;
 - Pelan Kerja Tanah.
- iv. Notifikasi mula kerja tanah (Borang B) dan notifikasi mula kerja bangunan (Borang B) hendaklah didepositkan serentak bagi setiap pemajuan yang melibatkan kerja bangunan atau lain-lain perkara sebagaimana peruntukan Subseksyen 70A(2) Akta 133 dan Subseksyen 70(9) Akta 133;
- v. Notifikasi mula kerja binaan hendaklah didepositkan kepada Majlis Perbandaran Pengerang di Kaunter Unit OSC;
- vi. Unit OSC hendaklah mengedarkan salinan dokumen notifikasi mula kerja binaan (Borang B Kerja Tanah dan Borang B Kerja Bangunan) kepada agensi/ jabatan teknikal dalaman dan luaran yang berkaitan;
- vii. PSP/ SP hendaklah menyediakan dan mengemukakan salinan Pelan Struktur Terperinci Bangunan Dan Kiraan Struktur secara terus kepada Jabatan Bangunan PBT sebelum kerja pendirian bangunan boleh dimulakan sejajar dengan keperluan subseksyen 70(9A) Akta 133 dan UUK 16 UKBS 1984;

Keperluan Jabatan & Agensi Teknikal

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	** Surat Permohonan Rasmi <i>Permohonan adalah merujuk UUK 19, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Borang A rujuk Lampiran A</i>		
	** Borang B <i>(Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)</i>		
2.	** Resit Bayaran Premium Tanah <i>(Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)</i>		
3.	** Resit Bayaran Caj Pemajuan <i>(Bayaran penuh sebanyak 100%)</i>		
4.	** Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah		
5.	** Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit Yang Masih Sah		
6.	** Pelan Bangunan Yang Masih Sah		
7.	** Pelan Struktur Terperinci (RC) Serta Kiraan Struktur		





MAJLIS PERBANDARAN Pengerang
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-886 2692 FAKS : 07-886 2636



8.	** Surat Kelulusan/ No. Rujukan Permit Sementara: i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak		
9.	** Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen		

***PERHATIAN**

Bagi senarai yang bertanda ()** wajib muat turun didalam sistem OSC 3Plus Online.

Bagi senarai yang bertanda (*) sekiranya berkaitan / perlu.

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara bersemuka.

Makluman:-

- Proses kerja bangunan telah ditetapkan secara terperinci di bawah peruntukan kedua-dua Akta 172 dan Akta 133 dan ia boleh diringkaskan kepada proses berikut;
 - ✓ Proses pertama : Kelulusan KM
 - ✓ Proses kedua : Kelulusan Pelan Bangunan
 - ✓ Proses ketiga : Memulakan kerja bangunan dalam tempoh 12 bulan daripada tarikh kelulusan pelan bangunan dan telah mengemukakan notis memulakan kerja serta pelan berkaitan kepada PBT.
- Notis mula kerja perlu dikeluarkan semasa dalam tempoh dua belas (12) bulan daripada tarikh KM diluluskan dan keperluan meneliti tempoh dua belas (12) bulan daripada kelulusan pelan bangunan adalah tidak material dan tidak berbangkit kerana tanpa KM yang sah, kerja bangunan tidak boleh dimulakan.





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-886 2692 FAKS : 07-886 2636



TAJUK:.....
.....
.....
.....

(Hendaklah menyatakan nama projek dengan lengkap, Lot Tanah, Mukim, Daerah, Negeri dan sebagainya)

TETUAN :.....

PEMOHON:

Nama Pemohon /
Pemaju :
Alamat :
No. Telefon / Faks :
Email :
Tandatangan / Cop
Berserta Tarikh :

PERUNDING:

Nama Perunding :
Alamat :
No. Telefon / Faks :
Email :
Tandatangan / Cop
Berserta Tarikh :

JABATAN DAN AGENSI YANG DIRUJUK

Jabatan Teknikal Dalam
Jabatan Kawalan Bangunan
Jabatan Perancang Dan Landskap MPP
Jabata Kesihatan MPP
Agensi Teknikal Luaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia Daerah (JBPM)
Tenaga Nasional Berhad (TNB)
Syarikat Air Johor Ranhill (SAJ RANHILL)
Indah Water Konsortium (IWK)
Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP)
Jabatan Kerja Raya Daerah (JKR)

(PSP perlu menyediakan salinan hardcopy bagi proses edaran di jabatan dan agensi teknikal)

KEGUNAAN PEJABAT :

UNIT PUSAT SEHENTI (OSC) MPP

Diterima Lengkap dan Proses :
Tidak Lengkap dan Dikembalikan :

Disemak Oleh :
Nama :
Jawatan :
Tarikh :
Sebab-sebab Dikembalikan :

