



**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN
BAHAGIAN LANDSKAP
BORANG PENGESAHAN PRE-CONSULT OLEH JURUPERUNDING LANDSKAP**

Tajuk Permohonan : _____

Jenis Pembangunan : _____

Nama Tetuan : _____ Nama Perunding : _____

Keluasan Tapak : _____ No Tel/Fax : _____

BIL	BUTIRAN DOKUMEN	DIPATUHI	TIDAK DIPATUHI	CADANGAN/KOMEN BAHAGIAN LANDSKAP
SURAT PERMOHONAN				
1.	Surat permohonan daripada arkitek landskap yang bertauliah dan berdaftar dgn (ILAM).			
FORMAT PELAN				
2.	Setiap pelan landskap disediakan oleh arkitek landskap yang bertauliah dan berdaftar dgn (ILAM) – 3 set (1kertas & 2linen) berwarna (bersaiz A1)			
3.	Senarai item didalam pelan :-			
	a) Pelan lokasi			
	b) Pelan kunci			
	c) Arah Utara			
	d) Nama Jalan dan bandar			
	e) Nama pelan/No pelan			
	f) Skala			
4.	Jadual penanaman pokok berserta spesifikasi seperti :-			
	a) Nama botani dan Nama tempatan			
	b) Tinggi batang dan tinggi keseluruhan pokok			
	c) Diameter batang pokok (min. 75mm)			
	d) Jarak penanaman			
5.	PSP perlu menyediakan ruang kosong disebelah kanan atas pelan untuk pengesahan kelulusan pelan (bersaiz min. 12cm x12cm)			
6.	Semua pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4.			
UKURAN DAN JARAK				
7.	Ukuran terperinci jarak dan keluasan sesebuah kawasan di tapak hendaklah ditunjukkan dengan jelas :- (ekar)			
	a) Rizab hijau & kawasan lapang (10% daripada keseluruhan pembangunan)			
	b) Taman permainan kanak-kanak			
	c) Gelanggang (takraw/bola keranjang/bola tampar/futsal dll.)			
	d) Elemen Landskap kejur (pergola, bangku, tong sampah, <i>outdoor gym</i> & dll.)			
PERINCIAN PELAN LANDSKAP				
8.	Perincian pelan landskap bagi sesebuah kawasan di tapak hendaklah ditunjukkan dengan jelas :-			
	a) Kawasan lapang			

	b) Taman permainan kanak-kanak			
	c) 'Podium level' (termasuk ukuran 'slab')			
	d) Sistem padang permainan			
	e) Gelanggang Permainan			
	f) Elemen air			
	g) Perincian tanaman			
	h) <u>Elemen Landskap Lembut</u> i. Pokok teduhan ii. Pokok renek/pagaran iii. Penutup bumi/pokok menjalar			
	i) <u>Elemen Landskap kejur</u> i. Pergola ii. Wakaf ('pebble wash') iii. Bangku iv. Tong sampah v. 'Outdoor gym' vi. Laluan pejalan kaki ('concrete imprint' min.1500mm L) vii. 'Planter box'('pebble wash') viii. Papan tanda ix. Lampu taman			
	j) 'Elevation view'			
LAPORAN CADANGAN KONSEP				
9.	Laporan cadangan konsep & pelan Landskap yang lengkap merangkumi maklumat berikut : i. Tajuk projek & maklumat pemaju serta arkitek landskap ii. Konsep rekabentuk yang dicadangkan iii. Pelan tapak dan pelan lokasi iv. Maklumat tentang komposisi tanaman yang dicadangkan termasuk ciri-ciri tanaman, kuantiti serta gambar berwarna			
LAIN-LAIN DOKUMEN				
10.	1 CD bagi Pelan Digital dalam format PDF & CAD. i. Pelan ii. Laporan iii. Pelan lokasi & pelan kunci (PNG) iv. Gambar tapak semasa			
11.	Bayaran fi dan lain-lain Bayaran yang berkaitan perlu dijelaskan semasa mengemukakan permohonan di kaunter Unit OSC (Cek atas nama : PBT PENERANG) Bayaran & perkiraan bagi permohonan. Sila rujuk Garis Panduan Bayaran Permohonan. a) Wang Proses Permohonan (RM :) b) Wang Pendaftaran (RM: 10.00@ Ringgit Malaysia Sepuluh Sahaja) -di asingkan dengan wang proses.			
12.	1 salinan Surat Kebenaran Merancang Dan Pelan yang diluluskan.			
13.	Contoh Tajuk Permohonan Pelan Baru : Permohonan kelulusan pelan landskap bagi cadangan Contoh Tajuk Permohonan Pelan Pindaan : Permohonan kelulusan pelan pindaan ke atas pelan lulus landskap bagi cadangan.....			

Sekiranya butiran dan dokumen yang dikemukakan **tidak lengkap** permohonan tidak akan diterima di peringkat awal lagi.

Dengan ini saya mengesahkan bahawa permohonan pelan yang dikemukakan adalah lengkap dan teratur sebagaimana yang dikehendaki di atas.

Tandatangan dan Cop Perunding

Nama Penuh :

Tarikh :

Tandatangan dan Cop Arkitek Landskap

Nama Penuh :

Tarikh :

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang
NO.7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA, 81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR
NO TEL : 07-886 2692(EXT 2672) FAX : 07-886 2656