



MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 NO. 7, JALAN KEMPAS 1,
 TAMAN DESARU UTAMA,
 81930 BANDAR PENAWAR,
 JOHOR DARUL TAKZIM
 TEL: 07-886 2692 FAKS: 07-886 2636



SENARAI SEMAK PELAN NAMA TAMAN/JALAN/BANGUNAN (TJB)			
BIL.	OSC ONLINE	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	NO. ID PERMOHONAN ONLINE:		
2.	ULASAN OSC 3PLUS ONLINE * Wajib disediakan oleh PSP yang dilantik.		

SENARAI SEMAK DOKUMEN

BIL	DOKUMEN	CATATAN
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	
2.	PELAN SUSUNATUR	
3.	CADANGAN TIGA (3) ALTERNATIF NAMA BESERTA JUSTIFIKASI	- JUSTIFIKASI PADA SETIAP NAMA YANG DICADANGKAN
4.	PELAN LULUS KEBENARAN MERANCANG	
5.	RESIT BAYARAN CUKAI HARTA TERKINI	
DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN		
6.	LAMPIRAN A – BORANG PENERANGAN	
7.	LAMPIRAN A – LAMPIRAN SENARAI NAMA	- BAGI PERMOHONAN NAMA JALAN/NO. BANGUNAN/NO. PINTU (BANGUNAN BERTINGKAT)
8.	LAPORAN TEKNIKAL	- RUJUK LAMPIRAN FORMAT
BAYARAN FI PROSES		
9.	RM100.00/PERMOHONAN	

*PERHATIAN

(*) Sekiranya berkaitan/ perlu

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.

UNTUK KEGUNAAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT-OSC

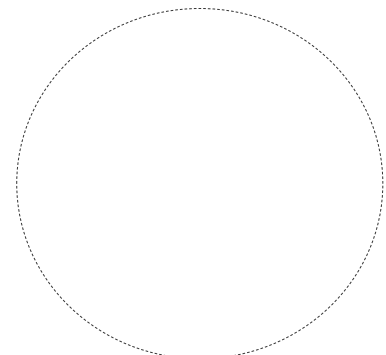
Setelah disemak didapati:

☐ Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

☐ Dokumen lengkap dan boleh diproses

Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC: _____





**BORANG PENERANGAN KE ATAS PELAN NAMA JALAN / NAMA TAMAN / NAMA
BANGUNAN BAGI PEMBANGUNAN YANG DICADANGKAN**

NAMA PEMAJU/PEMILIK			
JENIS PEMAJUAN (PERUMAHAN / PERDAGANGAN /KOMPLEKS MEMBELI BELAH/ PANGSAPURI SERVIS / KEDAI PEJABAT / PERINDUSTRIAN DLL.)			
NAMA BANGUNAN / NAMA TAMAN / NAMA JALAN YANG DICADANGKAN			
NAMA JALAN / TAMAN / TEMPAT BERSEBELAHAN / BERDEKATAN DENGAN TAPAK CADANGAN	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
KELUASAN TAPAK	ekar	hektar	
BILANGAN UNIT KEDIAMAN	Unit		
BILANGAN UNIT PERDAGANGAN MENGIKUT JENIS	Ruang Perniagaan	-	Unit
	Pejabat	-	Unit
	Pangsapuri Servis	-	Unit
	Lain-lain	-	Unit
BILANGAN UNIT PERINDUSTRIAN	Unit		
MAKSUD BAGI NAMA BANGUNAN YANG DICADANGKAN MENGIKUT KAMUS			
JUSTIFIKASI PEMILIHAN			

LAMPIRAN A

(CONTOH)

LAMPIRAN 1 : SENARAI NAMA

**FORMAT BAGI: PERMOHONAN NAMA JALAN & NO. BANGUNAN
(KECUALI BANGUNAN BERTINGKAT)**

SENARAI A

NAMA TAMAN :..... / atau

NAMA PEMBANGUNAN (UNTUK SKIM BERSTRATA):.....

} Tulis yang mana
berkaitan sahaja.

BIL	NAMA JALAN	JENIS UNIT	JUMLAH UNIT
1.	Jalan Cengal	Rumah Teres	46
2.	Jalan Mutiara	Rumah teres	28

SENARAI B

NAMA TAMAN :..... / atau

NAMA PEMBANGUNAN (UNTUK SKIM BERSTRATA):.....

} Tulis yang mana
berkaitan sahaja.

NAMA JALAN	NO. BANGUNAN	JUMLAH UNIT
Jalan Cengal	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29	23
Jalan Mutiara	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28	26

FORMAT BAGI PERMOHONAN NOMBOR PINTU BAGI BANGUNAN BERTINGKAT :

SENARAI A

NAMA BANGUNAN :

BIL	TINGKAT	NO. UNIT	JENIS KEGUNAAN
1.	LG	1	Lot kedai
2.		2	Pejabat
3.	1	1	Pangsapuri
4.		2	Pangsapuri
5.		3.	Pangsapuri

SENARAI B

NAMA BANGUNAN :

TINGKAT	NO. UNIT	JUMLAH UNIT
LG	1,2	2
1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10

**FORMAT PELAN BAGI PERMOHONAN NAMA TAMAN / NAMA BANGUNAN / NAMA PEMBANGUNAN BAGI SKIM BERSTRATA / NAMA JALAN
DAN NO. BANGUNAN / NO. PINTU BAGI BANGUNAN BERTINGKAT DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang**

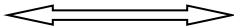
Pelan Kunci (Nota 1)	Pelan Lokasi (Nota 2)	(Nota 3)	 Tanda Arah	
			Tajuk Permohonan	PERMOHONAN NAMA TAMAN BAGI DI ATAS LOT / PTD/ PLOT..... MUKIM, DAERAH..... JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK TETUAN PERMOHONAN NAMA BANGUNAN / NAMA PEMBANGUNAN (SKIM BERSTRATA) BAGI CADANGAN DI ATAS LOT / PTD/ PLOT..... TAMAN..... MUKIM , DAERAH..... JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK TETUAN PERMOHONAN NAMA JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN / NOMBOR PINTU BAGI CADANGAN DI ATAS LOT / PTD/ PLOT..... (NAMA BANGUNAN LULUS/ NAMA SKIM PEMBANGUNAN) TAMAN MUKIM DAERAH..... JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK TETUAN → Rujuk Nota 5 dan 6 → Rujuk Nota 7
			Petunjuk Keseluruhan Tapak (Nota 4)	
			Perakuan Pemaju	
			Perakuan Jururancang Bandar & Arkitek	
			Perakuan Majlis	

Nota Tambahan:

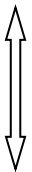
1) Pelan perlu menunjuk sempadan taman / tapak bangunan dengan jelas.

2) Perlu menunjuk pembangunan sekitar dan nama tempat sedia ada (Contoh nama bangunan / kampung / ladang / taman)

3) Perlu menunjuk nama jalan dan nombor pintu dengan jelas jika memohon untuk pelan nama jalan dan alamat



15 cm



15 cm

Nota 1 : Skala Pelan Kunci perlu 1 : 50 000 atau mengikut kesesuaian

Nota 2 : Skala Pelan Lokasi perlu 1 : 10 000 atau mengikut kesesuaian dengan menunjuk koordinat dan nombor lot berdampingan, nama jalan utama, bangunan dan mercu tanda tempatan.

Nota 3 : Perlu mengandungi maklumat berikut dan ditulis dengan 'font' yang besar

Untuk permohonan nama
Taman

NAMA TAMAN YANG DICADANGKAN : TAMAN
KELUASAN TAMAN : EKAR (..... HEKTAR)

Untuk permohonan nama
Bangunan / nama pembangunan
Bagi skim berstrata

NAMA BANGUNAN/PEMBANGUNAN YANG DICADANGKAN :
NOMBOR BANGUNAN LULUS (Jika Ada) :
NAMA JALAN LULUS :
NAMA TAMAN LULUS :

Untuk permohonan nama
Jalan dan nombor bangunan

NAMA TAMAN LULUS : (No. Ruj :)
JUMLAH UNIT YANG TERLIBAT DALAM PERMOHONAN :
JUMLAH NAMA JALAN YANG DIWUJUDKAN : i. ...Cth : Jalan ABC 1- 36.....
ii.

Untuk permohonan nombor
Pintu bagi bangunan bertingkat

NAMA TAMAN LULUS : (No. Ruj :)
NAMA BANGUNAN LULUS : (No. Ruj :)
NOMBOR BANGUNAN LULUS (Jika Ada) :
NAMA JALAN LULUS : (No. Ruj :)
JUMLAH PETAK YANG TERLIBAT DALAM PERMOHONAN :

Nota 4 : Perlu sama dengan format petunjuk KM yang telah lulus seperti berikut :

Jenis | Unit | % | Ekar/m2 | % |

Nota 5 : Ruang Perakuan perlu diisi dengan maklumat seperti di bawah :

Perakuan :
Ayat Perakuan : Rujuk Nota 6
(Tandatangan)
Nama :
No. IC :
Jawatan : (Jika melibatkan wakil syarikat)
Alamat :
No. Syarikat : (Jika melibatkan wakil syarikat)

Nota 6 : Ayat perakuan bagi Pemaju adalah seperti dibawah :

Saya / Kami sebagai pemaju, telah bersetuju dengan nama taman dan jalan utama / nama bangunan / nama pembangunan / nama jalan dan nombor bangunan / nombor pintu yang dicadangkan dan akan mengambil tanggungjawab yang sewajarnya untuk memastikan keseragaman dalam penggunaan nama tersebut.

Nota 7: Ruang Perakuan Jururancang Bandar / Arkitek perlu diisi dengan maklumat seperti di bawah :

Perakuan Jururancang Bandar / Arkitek :
Saya memperakui bahawa pelan ini telah mematuhi kehendak – kehendak perundangan dan garis panduan semasa dan saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(Tandatangan beserta cop hidup lembaga)
Nama :
No. Pendaftaran Lembaga :
Alamat :
No. Tel & Fax :

TATACARA MENAMAKAN PROJEK PERUMAHAN DAN JALANRAYA DI KAWASAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

A. Nama Taman Perumahan / Bangunan / Pembangunan

- Kemukakan nama dan digalakkan memberikan 3 alternatif dan susun mengikut keutamaan.
- Sediakan justifikasi mengapa nama tersebut dipilih

B. Nama Jalan

- Kemukakan 5 salinan pelan cadangan nama jalan
- Sediakan justifikasi mengapa nama tersebut dipilih

C. Kelulusan Nama Jalan / Nama Taman

- Peringkat Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang
- Kelulusan akhir oleh Pihak Berkuasa Negeri

D. Kelulusan Nama Bangunan / Pembangunan

- Peringkat Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang
- Kelulusan akhir oleh Pihak Berkuasa Negeri

E. Garispanduan / rujukan

- Garispanduan menamakan syarikat, bangunan, kawasan perumahan, tempat awam dan jalan - edisi kedua - Dewan Bahasa dan Pustaka
- Panduan Ejaan - Dewan Bahasa dan Pustaka
- Siri Lembar Bahasa - Dewan Bahasa dan Pustaka
- Kelulusan tertakluk kepada dasar - dasar / arahan semasa daripada Kerajaan Pusat / Kerajaan Negeri

F. Cara menamakan jalan (kriteria asas)

- Nama orang yang masih hidup tidak diterima kecuali dalam kes khas
- Nama kerabat diraja tidak diterima kecuali dalam kes khas
- Tidak menggunakan terlalu banyak nama. Perlu dizonkan dan ditambah dengan nombor. Contoh :- Jalan Cendana , Jalan Cendana 1, Jalan Cendana 1/1
- Nama-nama yang biasa digunakan:
 1. Nama pokok
 2. Nama bunga
 3. Nama batu permata
 4. Nama pembesar / orang terkenal
 5. Nama buahan
 6. Lain-lain nama yang indah dan tidak menimbulkan kontroversi.
- Tidak menggunakan nama yang telah digunakan di kawasan berdekatan

Contoh :-

1. Taman Desaru Utama Bandar Penawar - Menggunakan nama pokok - pokok kayu
2. Kawasan Perumahan Bandar Penawar - Tema kemakmuran (Jalan Aman, Jalan Damai dsbnya)
3. Jalan Utama Bandar Penawar - Nama Pembesar Negeri Johor
4. Bandar Tenggara - Jalan Panglima, Jalan Bendahara
5. Bandar Mas - Jalan Mutiara, Jalan Baiduri dsbnya.

Nota : Perlu disemak dari masa ke semasa.

FORMAT LAPORAN TEKNIKAL

1. BUTIR-BUTIR PERMOHONAN

1.1 Tujuan

Permohonan Nama Bangunan

1.2 Cadangan Nama Taman / Jalan / Bangunan

1.2.1 Nama Taman (Berikan 3 alternatif beserta justifikasi)

1.2.2 Nama Jalan (Berikan 3 alternatif beserta justifikasi)

1.2.3 Nama Bangunan (Berikan 3 alternatif beserta justifikasi)

(* Setiap pembangunan baru mestilah mengandungi Nama Taman dan Jalan)

1.3 Maksud / Tafsiran / Makna

* Mengikut Kamus Dewan Edisi Terbaru

1.4 Nama dan Alamat Pemaju

1.5 Nama dan Alamat Pemohon

1.6 Lokasi Tapak

1.7 Zon Guna Tanah

1.8 Keluasan Tapak

1.9 Bilangan Unit Rumah / Blok / Tingkat

Bil	Kegunaan	Jumlah
1.	1 Blok Pangsapuri 11 Tingkat	151 Unit
2.	2 tingkat berserta sub-basement bagi tempat letak kenderaan dan kemudahan berkaitan	-

1.10 Nombor rujukan kelulusan MMK terdahulu sekiranya bukan pembangunan baru

- . Pelan hendaklah dilengkapi dengan pelan lokasi dan pelan kunci yang jelas dan tidak mengelirukan serta ditandatangani oleh pemaju dan arkitek / perancang.
3. Menyediakan 2 salinan pelan kunci bersaiz A4
4. Menyediakan 2 salinan pelan lokasi bersaiz A4
5. Menyediakan 2 salinan senarai nama jalan sepertimana contoh di lampiran A (senarai A dan B)

SENARAI A

NAMA TAMAN : _____

[illegible]

SENARAI B

NAMA TAMAN : _____

[illegible]