



MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-886 2692 FAKS : 07-886 2636



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN			
BIL.	OSC ONLINE	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	Ulasan OSC 3Plus Online (Wajib disediakan oleh PSP yang dilantik)		

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
2.	SURAT PERMOHONAN RASMI dan Borang Permohonan Pelan Lanjutan/ Pelan Pembaharuan Tempoh Kelulusan		
3.	PELAN LAMPU JALAN Terperinci Dari Segi; i) Surat perakuan daripada Jurutera M & E ii) Spesifikasi Mp Pengerang iii) Rekabentuk/jenis mengikut keperluan Mp Pengerang iv) Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Lampu Jalan v) Borang LJ-1 hingga Borang LJ-4		
4.	PELAN BANGUNAN		
5.	PELAN-PELAN JALAN DAN PERPARITAN		
6.	SALINAN CUKAI TANAH		
7.	SALINAN CUKAI TAKSIRAN		
8.	SALINAN SURAT KELULUSAN ASAL		
9.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA		
10.	RESIT BAYARAN FI PELAN LAMPU JALAN		

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf dan jpeg) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)

Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC

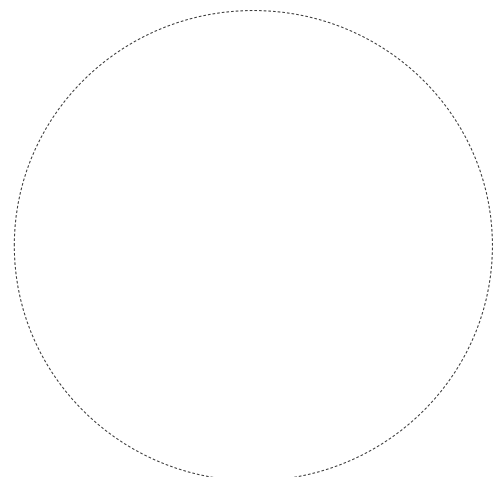
Setelah disemak didapati :

☐ Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

☐ Dokumen lengkap dan boleh diproses

Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC :





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG

BAHAGIAN KEJURUTERAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

BORANG GARIS PANDUAN MENGEMUKAKAN PELAN LAMPU JALAN

No. Fail :

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pemaju/ Pemilik :

Jurutera Perunding :

Nota : Sila memenuhisikan tajuk permohonan dan perkara yang dikemukakan di dalam pelan lampu jalan.

/	Telah dikemukakan
---	-------------------

X	Tidak Dikemukakan
---	-------------------

TB	Tidak Berkaitan
----	-----------------

A TIANG LAMPU

BIL	BUTIRAN	PSP
1	Penggunaan tiang lampu hendaklah bagi kawasan taman perumahan / kilang / kedai :- 1. Hendaklah menggunakan tiang lampu jenis spun konkrit 9 meter tinggi yang diluluskan oleh pihak TNB bagi penggunaan kabel talian atas. 2. Hendaklah menggunakan tiang lampu jenis 'Hot Dipped Galvanised Pole' 9 meter tinggi bagi penggunaan kabel bawah tanah.	
2	Bagi jalan utama dua lorong (double carriage way), hendaklah menggunakan tiang jenis 'Hot Dipped Galvanised Pole' berketinggian 12 meter jenis bertapak dan dilengkapi dengan Panjang Arm 2.5 meter.	
3	Bagi kawasan taman permainan / kawasan parkir hendaklah menggunakan tiang jenis 'Hot Dipped Galvanised Pole' berketinggian 9 -10 meter jenis tertanam dan dilengkapi dengan Panjang Arm 1.5 meter.	
4	Bagi kawasan taman permainan / kawasan parkir hendaklah menggunakan tiang jenis 'Hot Dipped Galvanised Pole' berketinggian 9 -10 meter jenis bertapak dan dilengkapi dengan Panjang Arm 1.5 meter.	
5	Kawasan Jalan Utama, Komersial/ perniagaan dan perumahan Semi D serta Banglo adalah disyorkan dari jenis tiang Dekoratif dan bercirikan Majlis Perbandaran Pengerang dengan mengikut spesifikasi yang diluluskan oleh pihak Majlis Perbandaran Pengerang dan diiktiraf oleh SIRIM Malaysia, JKR.	
6	Bagi penggunaan tiang jenis G.I, pintu jenis (anti-theft) hendaklah digunakan dan disyorkan oleh pihak Majlis Perbandaran Pengerang.	
7	Tiang lampu jalan bagi jenis Galvanised ataupun dekoratif hendaklah diletakkan logo Majlis Perbandaran Pengerang dilengkapi dengan nama jalan dan no.siri tiang dari jenis pelekat (Reflector Sticker) dengan ketinggian 2.5 meter.	
8	Fius kawalan kecil 5Amp hendaklah dipasang dan diletakkan dalam tiang galvanised untuk mengawal setiap lampu.	
9	Setiap tiang hendaklah dibumikan sepenuhnya dan hujung terminal wayar hendaklah diikatkan dengan menggunakan cable lug.	

B LANTERN LAMPU

BIL	BUTIRAN	PSP
1	Penggunaan lampu hendaklah dari jenis LED dan perlu mematuhi kriteria rekabentuk JKR (Addendum No. 1, L-S20 : SPECIFICATION FOR ROAD LIGHTING INSTALLATION), beserta jaminan minimum selama 5 tahun.	
2	Bagi tiang konkrit, penggunaan lampu dengan berkadaran 150 watt (tertakluk kepada pihak TNB)	
3.	Pemasangan lampu jenis LED hendaklah berkadaran :	
	5.1) 120-150 Watt bagi kawasan perumahan, perindustrian, parking, tasik, dataran dan taman dengan jarak antara tiang 30 meter.	
	5.2) 180 Watt bagi kawasan jalan utama 2 lorong dengan jarak tiang sehingga 35-40 meter.	

C PETI KAWALAN

BIL	BUTIRAN	PSP
1	Peti kawalan lampu jalan hendaklah dari jenis kalis cuaca / weatherproof. Saiz peti kawalan lampu jalan hendaklah mengikut standard ukuran 1580mm tinggi, 1020mm panjang dan 400mm lebar.	
2	Main cut-out fuse dalam peti kawalan lampu jalan untuk punca bekalan elektrik hendaklah berkadaran 100Amp.	
3	Setiap peti kawalan lampu jalan mestilah mempunyai pengasing / isolator 100Amp untuk memutuskan bekalan elektrik dari pencawang elektrik (PE) atau feeder pillar TNB ke cut-out utama 100Amp. Pengasing / isolator yang lazimnya digunakan adalah MCCB 100Amp Terasaki.	
4	Sistem pembumian berasingan perlu dipasang bagi setiap peti kawalan lampu jalan dengan menggunakan cooper rod, copper tape dan heavy duty concrete chamber.	
5	Setiap litar keluaran / outgoing hendaklah dikawal oleh contactor yang berasingan (1 outgoing - 1 contactor).	
6	Tapak konkrit bagi peti kawalan hendaklah mempunyai ketinggian sekurang-kurangnya 2 kaki dari aras tanah.	
7	Bagi pemasangan tiang galvanised, peti kawalan lampu jalan hendaklah dipasang di luar kawasan pencawang elektrik TNB atau berhampiran dengan feeder pillar TNB 1600Amp.	
8	Timer switch hendaklah dari jenis menggunakan sistem spring charge seperti Hager / Orbis / ABB. Penggunaan fotosel hanya dibenarkan pada sistem kabel talian atas sepertimana syarat pihak TNB.	
9	Bagi memudahkan bacaan meter elektrik dibuat, peti kawalan lampu jalan mestilah mempunyai lubang cermin yang tahan cuaca dan cukup untuk melihat nilai bacaan meter tersebut.	
10	Setiap peti kawalan perlu dilabelkan dengan stiker tahan cuaca dengan penomboran mengikut nama jalan dan logo Majlis Perbandaran Pengerang	

D KABEL

BIL	BUTIRAN	PSP
1	Penggunaan kabel bagi jalan utama 2 lorong (double carriage way), Kawasan perumahan, parking dan taman permainan. - tiang galvanised (underground cable) :-	
	1.1) Penggunaan kabel dari peti kawalan ke tiang pertama lampu jalan adalah Armoured Cable 4C x 35mm ² PVC/SWA/PVC Copper.	
	1.2) Penggunaan kabel dari tiang pertama ke tiang seterusnya adalah Armoured Cable 4C x 25mm ² PVC/SWA/PVC Copper atau Armoured Cable 4C x 16mm ² PVC/SWA/PVC Copper.	
2	Penggunaan kabel bagi jalan dalam kawasan perumahan, parking, taman permainan – tiang konkrit :-	
	2.1) Penggunaan kabel dari peti kawalan ke tiang pertama lampu jalan adalah Armoured Cable 4C x 35mm ² PVC/SWA/PVC Copper.	
	2.2) Penggunaan kabel dari tiang pertama ke tiang seterusnya adalah 3 x 25mm ² / 1 x 35mm ABC kabel (Aluminium)	
3	Pembahagian fasa merah, kuning dan biru hendaklah berselang-seli pada setiap tiang dan kabel bawah tanah untuk setiap litar lampu jalan serta semua tiang hendaklah dibumikan sepenuhnya.	
4	Setiap hujung terminal wayar termasuk p bumiannya hendaklah diikatkan dengan menggunakan cable lug.	
5	Semua laluan kabel bawah tanah hendaklah di dalam Corrugated High Density Polyethylene (HDPE pipe) yang berdiameter 4 atau 6 inci.	
6	Penggunaan Cable Glen adalah tidak dibenarkan. Penggunaannya hendaklah digantikan dengan Heat Shrinkable Insulation.	
7	Satu litar tambahan / off-point perlu disediakan pada mana-mana tiang lampu yang sesuai. Walau bagaimanapun, penggunaan litar off-point dari peti kawalan lampu yang berlainan adalah tidak dibenarkan.	

Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :

KENYATAAN MEMASUKI PELAN JALAN LAMPU JALAN**Yang DiPertua****Majlis Perbandaran Pengerang**

Dengan ini saya/kami _____
 Memperakui bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan, rekabentuk, spesifikasi, mutu dan bahagian-bahagian berkenaan adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawaian yang telah ditetapkan.

Saya/kami juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi perlaksanaan bagi projek ini iaitu

Di atas Lot : _____ Jalan : _____

Tandatangan Perunding : _____
 Nama Perunding : _____
 Alamat Perunding : _____

Saya/kami _____ Pemilik/Pemaju
 bagi cadangan pembinaan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak/kami.

Saya/kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemilik / Pemaju : _____
 Nama Pemilik / Pemaju : _____
 Alamat Pemilik / Pemaju : _____

PENGEMUKAAN PELAN-PELAN LAMPU JALAN

**Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Pengerang.**

Saya/kami _____ dengan ini mengemukakan pelan-pelan lampu jalan awam untuk kelulusan bagi pihak (nama pemaju)_____.

Dengan ini saya/kami setuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu dan bahagian-bahagian yang berkenaan baginya.

Saya/kami dengan ini menyatakan bahawa saya/kami telah mengesahkan segala pelan-pelan lampu jalan awam yang dikemukakan di dalam ini tidak melanggar sebarang hakcipta, paten, cap dagangan atau sebarang rekabentuk industri berdaftar yang dimiliki oleh sebarang pihak ketiga dan saya/kami menjamin bahawa pelan-pelan lampu jalan awam yang dikemukakan di sini mematuhi segala garis panduan yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis Perbandaran Pengerang.

Sekiranya berlakunya sebarang dakwaan pelanggaran sebarang hakcipta, paten, cap dagangan berdaftar, spesifikasi atau sebarang rekabentuk industri berdaftar yang dimiliki oleh sebarang pihak ketiga, saya/kami mengakujaji untuk menanggung membiayai segala kos-kos atau kerosakan yang mungkin dialami oleh Majlis Perbandaran Pengerang akibat pelanggaran tersebut.

Tandatangan & Cop Jurutera : _____

Nama & Syarikat Jurutera : _____

Alamat : _____

Tarikh : _____

PENGEMUKAAN PELAN-PELAN LAMPU JALAN

**Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Pengerang.**

Saya/kami _____ Pemilik/Pemaju
bagi cadangan pembangunan yang dinyatakan dan dengan ini mengesahkan bahawa
Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/kami untuk memajukan
pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas harta benda
awam dan persendirian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Saya/kami juga dengan ini menyatakan bahawa segala pelan lampu jalan awam
yang dikemukakan di dalam ini tidak melanggar sebarang hakcipta, paten, cap
dagangan, rekabentuk industri berdaftar, spesifikasi, hak-hak harta intelek yang
dimiliki oleh sebarang pihak ketiga dan jikalau terdapatnya sebarang dakwaan
pelanggaran atau pelanggaran sebarang hak-hak tersebut, saya/kami mengakujaji
untuk menanggung, membiayai segala kos-kos dan kerosakan yang mungkin dialami
oleh Majlis Perbandaran Pengerang akibat pelanggaran tersebut.

Tandatangan & Cop Pemaju : _____

Nama Pemaju : _____

Alamat : _____

Tarikh : _____

BORANG KIRAAN YURAN LAMPU JALAN

TAJUK PROJEK : _____

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN BAHAGIAN KEJ. M&E
A)	BAYARAN YURAN PROSES RM 20.00 / per batang tiang (beserta lampu) atau minima caj RM 100.00 i) _____ tiang x RM = RM 20.00 ii) minimum RM 100.00 = RM		
	JUMLAH YURAN	RM	RM

**Tandatangan & Cop Nama Jurutera
Bertauliah**

Tarikh :

**Tandatangan & Cop Nama
Pegawai Penyemak**

Tarikh :

BORANG KIRAAN FI PINDAAN PELAN LAMPU JALAN

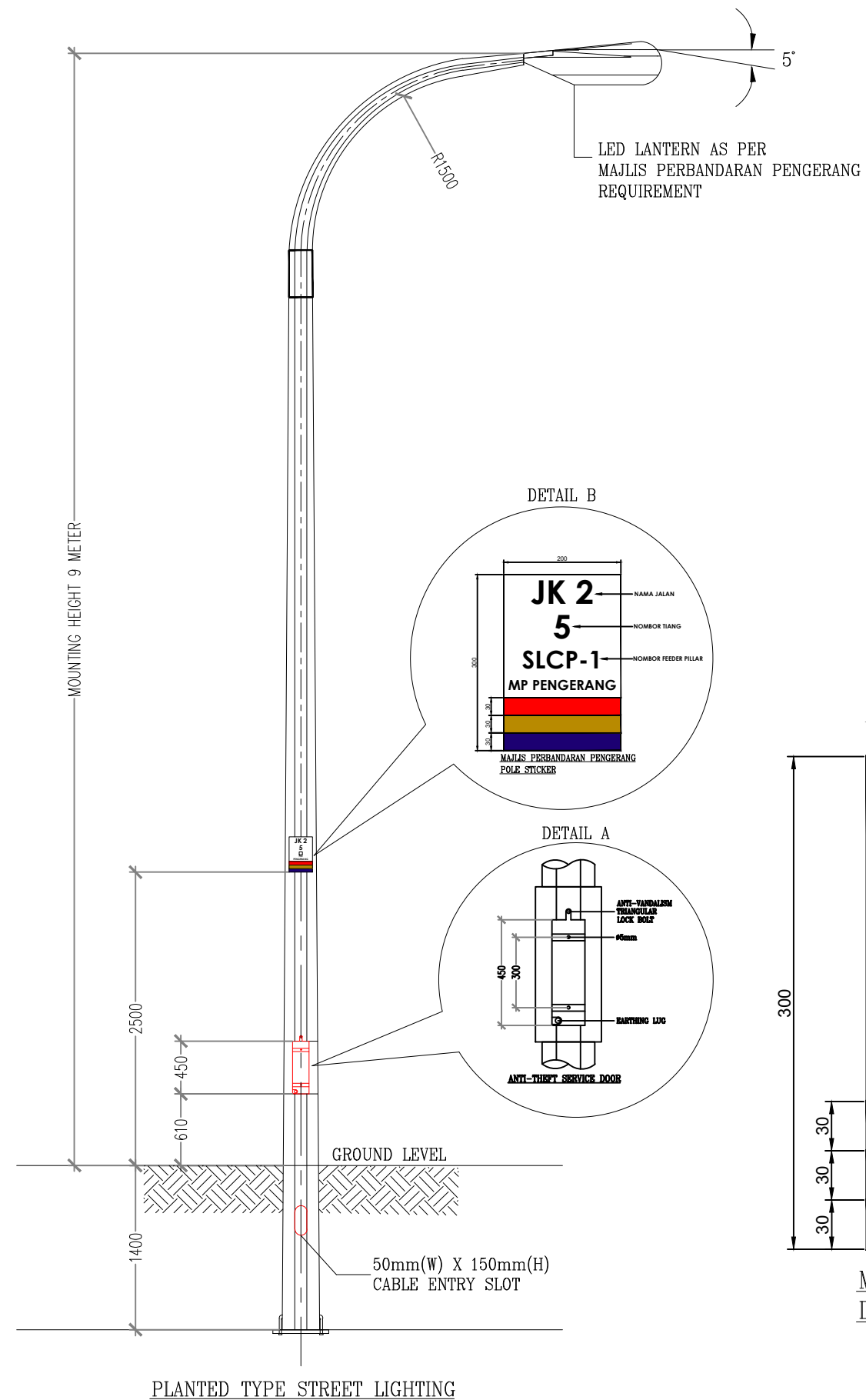
BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN BAHAGIAN KEJU. M&E
A)	PINDAAN KECIL PADA SUSUNATUR ATAU LAIN-LAIN BUTIRAN Kadar Fi RM 60.00/ per helai _____ helai x RM 60.00 =	RM	RM
	JUMLAH FI PELAN PIDAAN LAMPU JALAN	RM	RM

**Tandatangan & Cop Nama
Jurutera Bertauliah**

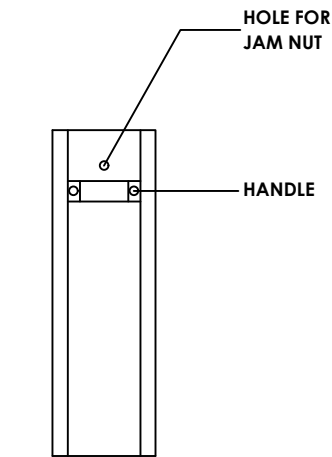
Tarikh :

**Tandatangan & Cop Nama
Pegawai Penyemak**

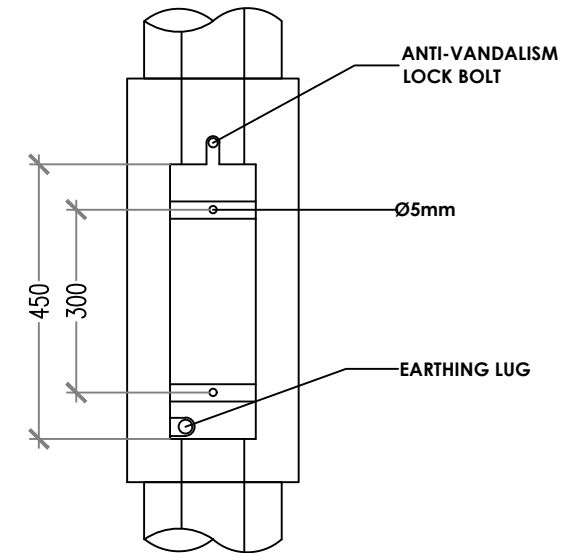
Tarikh :



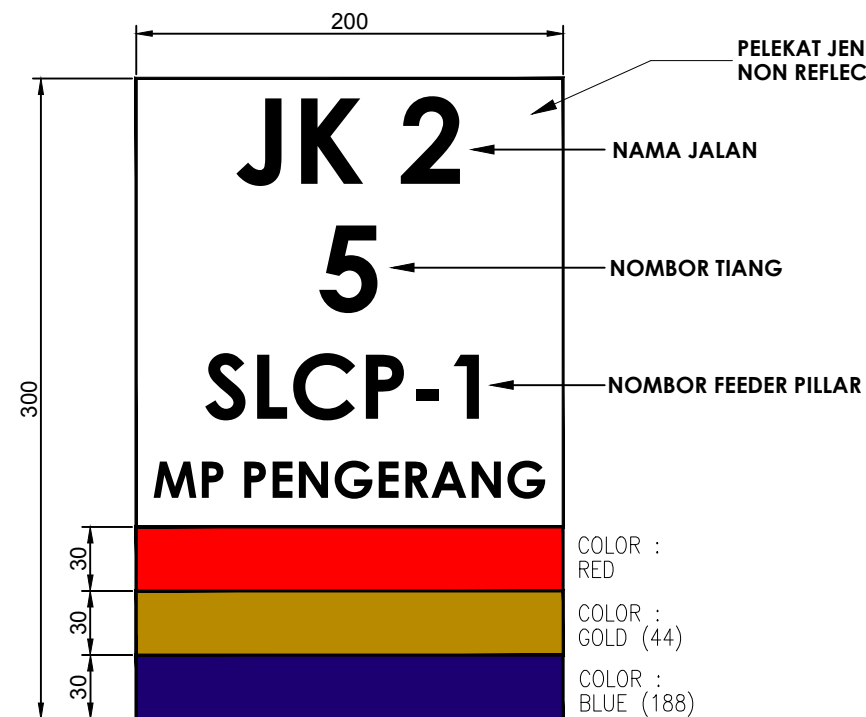
DETAIL A



DOOR COVER



ANTI-THEFT SERVICE DOOR



MAJLIS PERBANDARAN PENERANG POLE STICKER

DETAIL B

NOTA :
(KOD WARNA JALUR FEEDER PILLAR ADALAH UNTUK KEGUNAAN AUTOCAD SAHAJA)

HAK MILIK :



MAJLIS PERBANDARAN PENERANG

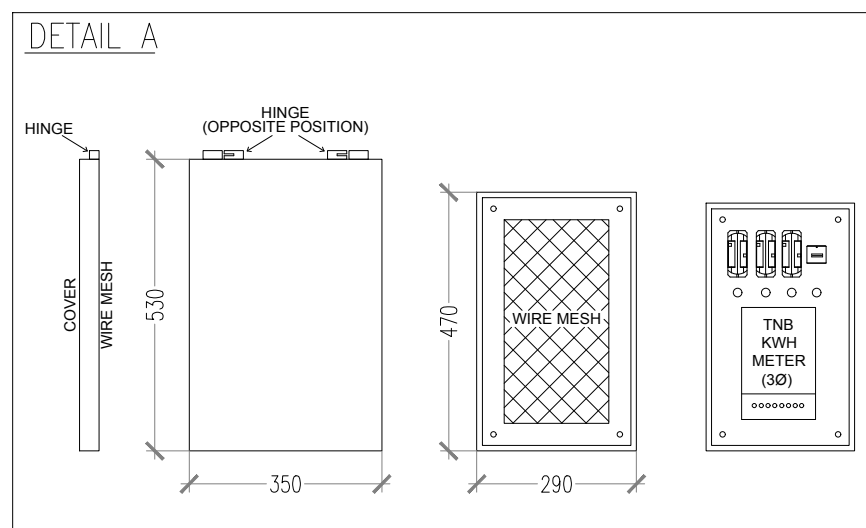
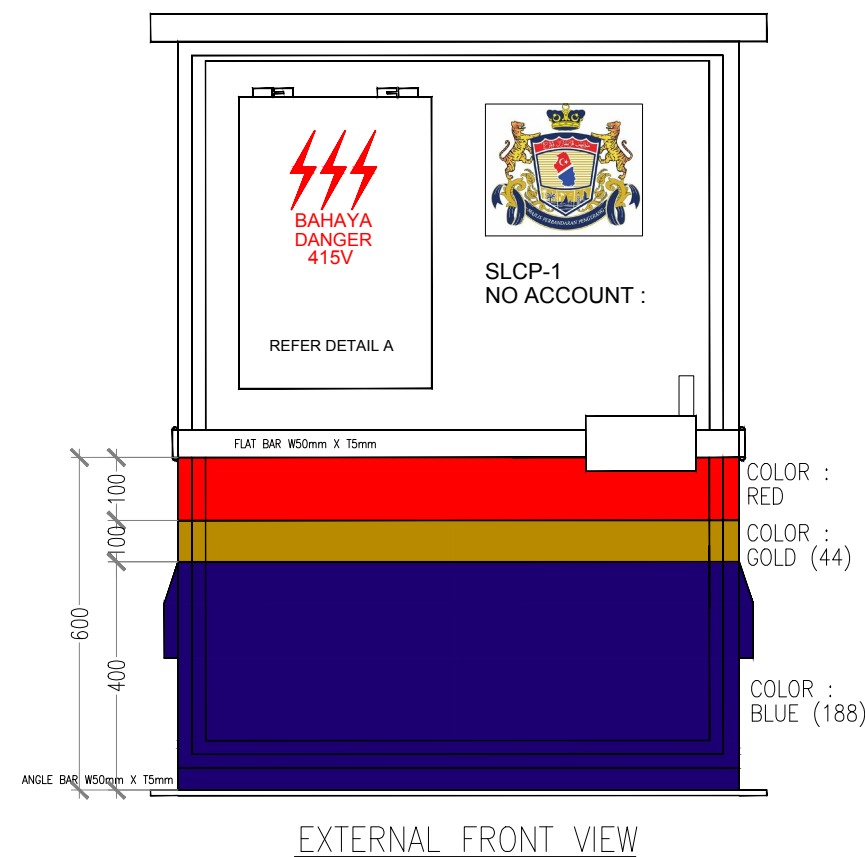
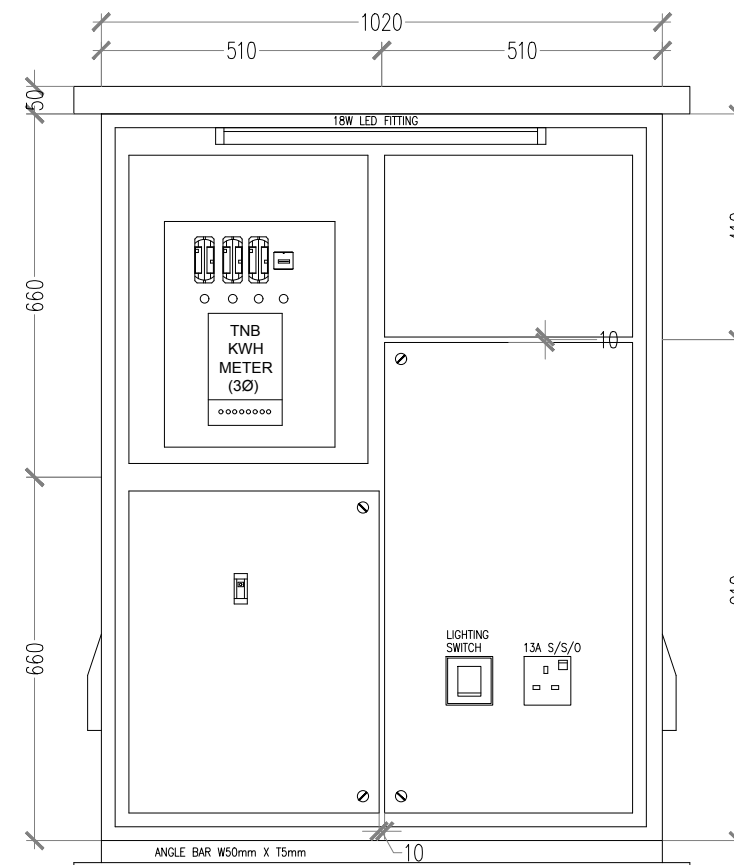
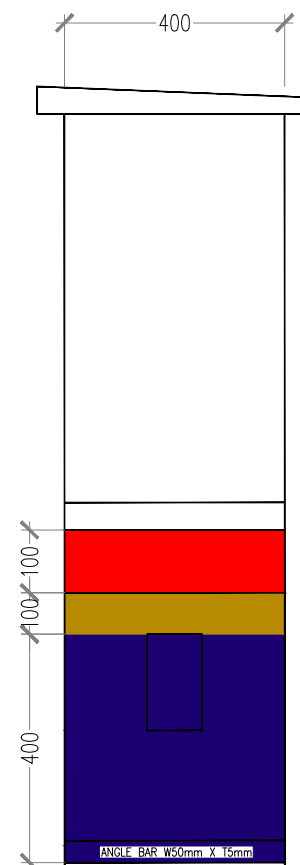
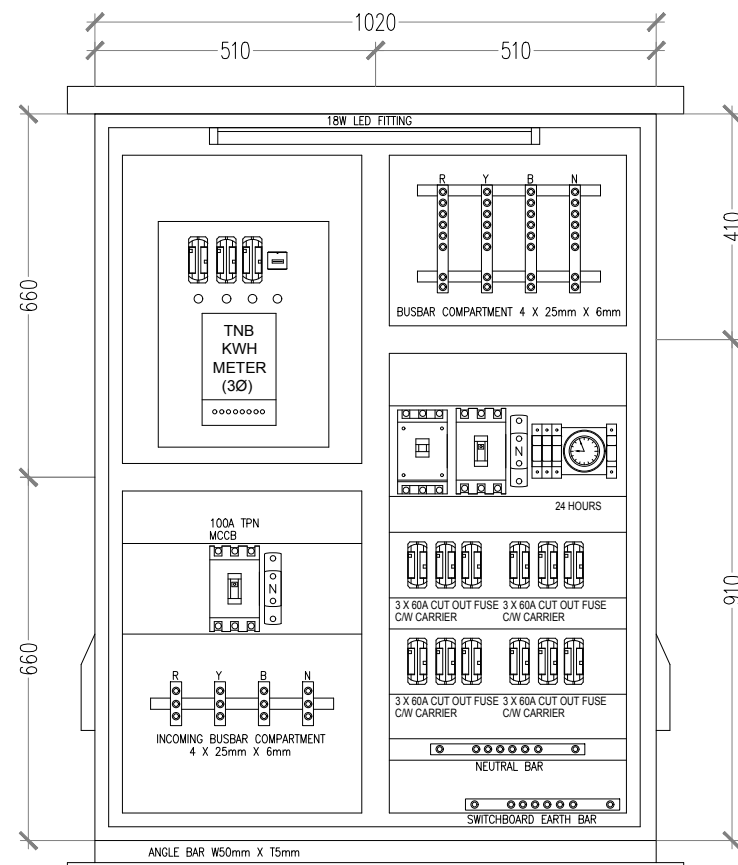
NO 7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR
TEL : 07-886 2692
FAX : 07-886 2636

SKALA : N.T.S. TARIKH : JUN 2020
DILAKS OLEH : DR. DESAIN OLEH : NS

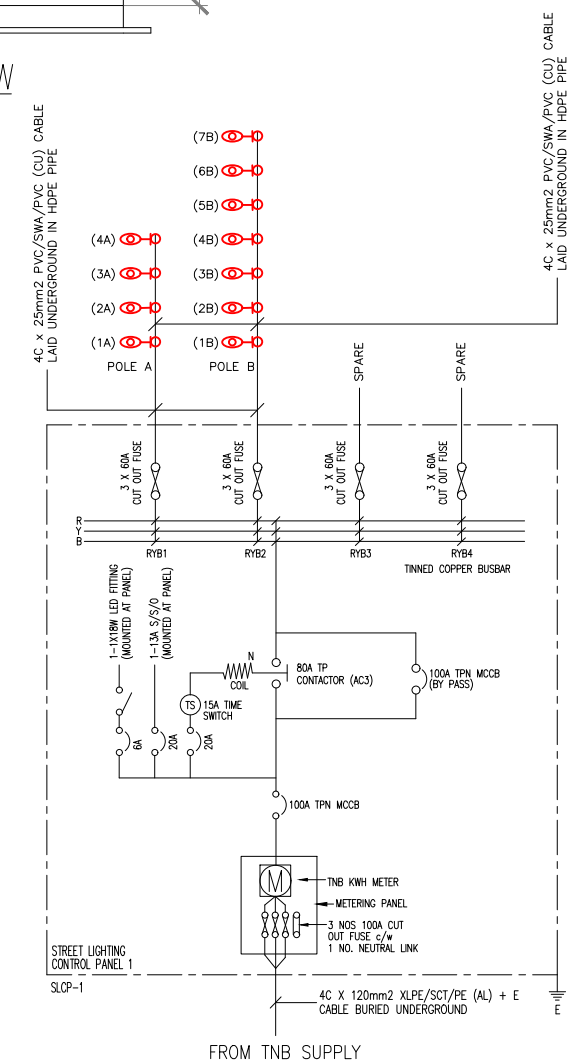
TIAK LANSIR :
STREET LIGHTING SERVICES
STREET LIGHTING POLE DETAILS

NO PROJEK : MPP/BKJ(M&E)/SL/2020/01

PROJEK



NOTA :
(KOD WARNA JALUR FEEDER PILLAR ADALAH UNTUK KEGUNAAN AUTOCAD SAHAJA)



HAKMILIK :



MAJLIS PERBANDARAN
PENGERANG

NO 7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR
TEL : 07-886 2692
FAX : 07-886 2636

SKALA : N.T.S	TARIKH : JUN 2020
DILUKIS OLEH : DR	DISEMAK OLEH : NS

TAKUK LUKSIN :
STREET LIGHTING SERVICES
STREET LIGHTING CONTROL PANEL DETAILS
SINGLE LINE DIAGRAM

NO PROJEX :
MPP/BKJ(M&E)/SL/2020/02

INDIAN