



**MAJLIS PERBANDARAN PENERANG (MPP)**  
**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**  
**BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/STRUKTUR**  
( Bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )  
( Undang-undang Kecil 3 (1) (C) dan 16 (2) )

Kepada :

Tarikh :

**Majlis Perbandaran Pengerang**

No.7,Jalan Kempas 1,  
Taman Desaru Utama,  
81930 Bandar Penawar,  
Johor Darul Ta'zim.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu :-

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

atas \*Lot / Lot-lot ..... dan No. ....  
Bangunan Seksyen ..... Jalan ..... bagi  
..... adalah  
menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya  
setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran : .....  
Kelas : .....

*Nota : \* Potong mana yang tidak berkenaan*

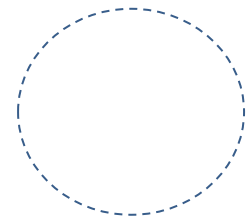


**LAMPIRAN B****Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)  
Senarai Semak Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural**

BIL	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER
1.	Surat Permohonan Rasmi		
2.	Pelan Arkitekural Lengkap (2 perunggu lengkap)		
3.	Penyata tajuk cadangan pemaju dengan <b>Jelas / Betul</b>		
4.	Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut <b>UKBS, 1984</b> .		
5.	Skala pelan hendaklah <b>1:100</b> atau <b>1:200</b> (skala lain dengan kebenaran).		
6.	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas <b>Bomba</b> .		
7.	Menunjukkan dan mengadakan <b>Akses Perkakas Bomba</b> mengikut <b>UKBS, 1984</b> (diwarnakan kuning).		
8.	Mencatitkan kedudukan <b>Pili Bomba</b> dengan jarak tidak lebih daripada <b>91.5 m</b> (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan <b>diwarnakan merah</b> .		
9.	Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam, UKBS, 1984).		
10.	Pelan arkitekural perubahan / tambahan struktur <b>diwarnakan merah</b> .		
11.	Pelan arkitekural perubahan / struktur diruntuhkan <b>diwarnakan biru</b> .		
12.	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi ' <b>orang yang berkeelayakan</b> ' di setiap helaian pelan arkitekural.		
13.	Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pepasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perunggu pelan.		
14.	Letakan pepasangan keselamatan kebakaran <b>aktif</b> dan <b>pasif</b> mengikut <b>UKBS, 1984</b> hendaklah <b>diwarnakan merah</b> .		

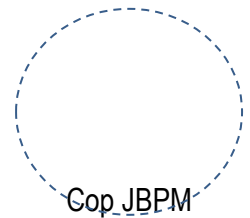
\*Nota : Tanda (✓) pada ruang berkaitan, potong mana-mana keperluan tidak berkaitan / TB – Tidak Berkaitan.

Tandatangan :  
Nama Pemohon :  
Nama Syarikat :  
Alamat Surat-Menyurat :  
No. Telefon :



Semakan JBPM – Diterima / Ditolak :-  
Ulasan :

Pegawai Penerima :  
Tarikh :



Cop JBPM

\* potong mana-mana keperluan tidak berkaitan





## LAMPIRAN C

### MAJLIS PERBANDARAN PENERANG UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 BORANG A1

#### JADUAL PERTAMA MENIMBANGKAN PELAN-PELAN

Mengikut Kadar Yang Ditetapkan (Undang-Undang Kecil 3(1), 12(1), 21(2), 20 Dan 29)

Kepada :

Tarikh :

#### Majlis Perbandaran Pengerang

No.7, Jalan Kempas 1,  
Taman Desaru Utama,  
81930 Bandar Penawar,  
Johor Darul Ta'zim.

Saya mengaku bahawa adalah kira-kira keluasan pelan bangunan telah dibuat menurut kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 bagi mempertimbangkan pelan-pelan yang telah dikemukakan untuk keluasan bangunan :-

#### Bayaran Amanah

- |  |  |
|--|--|
| 1. Perumahan                               | RM 200.00 / seunit bagi 50 unit Pertama.<br>51 unit berikutnya RM 100.00 / seunit. |
| 2. Permohonan Rumah Sesebuah / Individu    | RM 200.00/ seunit  |
| 3. Rumah Kedai / Perkedaiian Individu      | RM 500.00/ seunit  |
| 4. Kompleks / Dewan / Pasaraya & Lain-lain | RM 2,000.00/ seunit  |

#### Bayaran Proses

- |                                     |  |          |
|-------------------------------------|--|----------|
| 1. Kongsy / Rumah Pekerja           | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 2. Setor                            | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 3. Kantin                           | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 4. Pejabat Tapak                    | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 5. Bilik Air                        | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 6. Tandas                           | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 7. Pondok Pengawal / Guard House    | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 =                       | RM.....  |
| 8. Lain-lain bangunan Tingkat Bawah | ..... m2 x RM 3.50 / 9m2 (min RM 35) =           | RM.....  |
| 9. Lain-lain bangunan Tingkat Satu  | ..... m2 x RM 3.00 / 9m2 (min RM 30) =           | RM.....  |
| 10. Lain-lain bangunan Tingkat Dua  | ..... m2 x RM 2.50 / 9m2 (min RM 25) =           | RM.....  |
| 11. Pagar Keselamatan / Hoarding    | .....(L).....x.....(H)..... m2 x RM 3.00 / 9m2 = | RM.....  |
| 12. Patel                           | RM 10.00 =                                       | RM 10.00 |
|                                     | <b>Jumlah</b>                                    | RM.....  |

*\*Potong Yang Tidak Berkeajaan*



### Bayaran Permit

1. Bangunan sementara	..... m2 x RM 5.00 / 9m2 =	RM.....
2. Kongsy / rumah pekerja	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
3. Setor	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
4. Kantin	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
5. Pejabat Tapak	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
6. Bilik Air	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
7. Tandas	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
8. Pondok Keselamatan	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
9. Bangsal	..... unit x RM 200.00 =	RM.....
10. Pagar Keselamatan / Hoarding	.....(P)..... x RM 3.00 =	RM.....
11. Tandas Mudah alih	..... unit x RM 50.00 =	RM.....
12. Pondok pengawal mudah alih	..... unit x RM 50.00 =	RM.....
13. Bangsal/khemah mudah alih	..... unit x RM 50.00 =	RM.....
14. Papan Tanda Pembinaan	..... unit x RM 50.00 =	RM.....
15. Perancah Atas Jalan	..... unit x RM 5.00 x ..... Bulan =	RM.....
16. Mula kerja kecil	..... unit x RM 50.00 =	RM.....
	<b>Jumlah</b>	RM.....

*\*Potong Yang Tidak Berkekaan (Bayaran perlu dijelaskan setelah permohonan permit diluluskan)*

Di atas Lot ..... Mukim : Sedili Kecil, Johor Lama, Tanjung Surat, Pantai Timor & Pengerang Di alamat .....  
 Dengan ini adalah menurut kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Disemak oleh,

Orang yang menghantar,

.....  
 Majlis Perbandaran Pengerang  
 Nama :

.....  
 No K/P :  
 No Tel :

Kegunaan Pegawai Mengulas  
 Ulasan MP Pengerang

*\*Potong Yang Tidak Berkekaan*  
 \* Lengkap / Tidak Lengkap

