



LAMPIRAN A

MAJLIS PERBANDARAN PENERANG (MPP)
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/STRUKTUR

(Bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-undang Kecil 3 (1) (C) dan 16 (2))

Kepada :

Tarikh :

Majlis Perbandaran Pengerang

No.7,Jalan Kempas 1,
Taman Desaru Utama,
81930 Bandar Penawar,
Johor Darul Ta'zim.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu :-

.....
.....
.....
.....
.....
.....

atas *Lot / Lot-lot dan No.
Bangunan Seksyen Jalan bagi
..... adalah
menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya
setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :
Alamat :
No. Pendaftaran :
Kelas :

*Nota : * Potong mana yang tidak berkenaan*



Majlis Perbandaran Pengerang

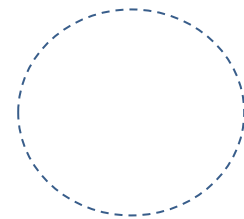
**LAMPIRAN B**

Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)
Senarai Semak Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural

BIL	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN KAUNTER
1.	Surat Permohonan Rasmi		
2.	Pelan Arkitektural Lengkap (2 perunggu lengkap)		
3.	Penyata tajuk cadangan pemaju dengan Jelas / Betul		
4.	Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut UKBS, 1984 .		
5.	Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran).		
6.	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas Bomba .		
7.	Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984 (diwarnakan kuning).		
8.	Mencatitkan kedudukan Pili Bomba dengan jarak tidak lebih daripada 91.5 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah .		
9.	Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam, UKBS, 1984).		
10.	Pelan arkitektural perubahan / tambahan struktur diwarnakan merah .		
11.	Pelan arkitektural perubahan / struktur diruntuhkan diwarnakan biru .		
12.	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berkeelayakan ' di setiap helaian pelan arkitektural.		
13.	Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pepasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perunggu pelan.		
14.	Letakan pepasangan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah .		

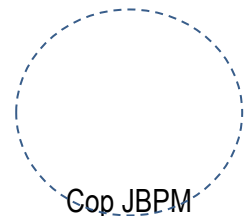
*Nota : Tanda (✓) pada ruang berkaitan, potong mana-mana keperluan tidak berkaitan / TB – Tidak Berkaitan.

Tandatangan :
Nama Pemohon :
Nama Syarikat :
Alamat Surat-Menyurat :
No. Telefon :



Semakan JBPM – Diterima / Ditolak :-
Ulasan :

Pegawai Penerima :
Tarikh :



Gop_JBPM

* potong mana-mana keperluan tidak berkaitan





LAMPIRAN C

MAJLIS PERBANDARAN PENERANG UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 BORANG A1

JADUAL PERTAMA MENIMBANGKAN PELAN-PELAN

Mengikut Kadar Yang Ditetapkan (Undang-Undang Kecil 3(1), 12(1), 21(2), 20 Dan 29)

Kepada :

Tarikh :

Majlis Perbandaran Pengerang

No.7, Jalan Kempas 1,
Taman Desaru Utama,
81930 Bandar Penawar,
Johor Darul Ta'zim.

Saya mengaku bahawa adalah kira-kira keluasan pelan bangunan telah dibuat menurut kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 bagi mempertimbangkan pelan-pelan yang telah dikemukakan untuk keluasan bangunan :-

Bayaran Amanah

- | | |
|--|--|
| 1. Perumahan | RM 200.00 / seunit bagi 50 unit Pertama.
51 unit berikutnya RM 100.00 / seunit. |
| 2. Permohonan Rumah Sesebuah / Individu | RM 200.00/ seunit |
| 3. Rumah Kedai / Perkedaian Individu | RM 500.00/ seunit |
| 4. Kompleks / Dewan / Pasaraya & Lain-lain | RM 2,000.00/ seunit |

Bayaran Proses

- | | | |
|-------------------------------------|--|----------|
| 1. Kongsy / Rumah Pekerja | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 2. Setor | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 3. Kantin | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 4. Pejabat Tapak | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 5. Bilik Air | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 6. Tandas | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 7. Pondok Pengawal / Guard House | m2 x RM 3.50 / 9m2 = | RM..... |
| 8. Lain-lain bangunan Tingkat Bawah | m2 x RM 3.50 / 9m2 (min RM 35) = | RM..... |
| 9. Lain-lain bangunan Tingkat Satu | m2 x RM 3.00 / 9m2 (min RM 30) = | RM..... |
| 10. Lain-lain bangunan Tingkat Dua | m2 x RM 2.50 / 9m2 (min RM 25) = | RM..... |
| 11. Pagar Keselamatan / Hoarding |(L).....x.....(H)..... m2 x RM 3.00 / 9m2 = | RM..... |
| 12. Patel | RM 10.00 = | RM 10.00 |
| Jumlah | | RM..... |

*Potong Yang Tidak Berkenaan



Bayaran Permit

1. Bangunan sementara	 m2 x RM 5.00 / 9m2 =	RM.....
2. Kongsi / rumah pekerja	 unit x RM 200.00 =	RM.....
3. Setor	 unit x RM 200.00 =	RM.....
4. Kantin	 unit x RM 200.00 =	RM.....
5. Pejabat Tapak	 unit x RM 200.00 =	RM.....
6. Bilik Air	 unit x RM 200.00 =	RM.....
7. Tandas	 unit x RM 200.00 =	RM.....
8. Pondok Keselamatan	 unit x RM 200.00 =	RM.....
9. Bangsal	 unit x RM 200.00 =	RM.....
10. Pagar Keselamatan / Hoarding	(P)..... x RM 3.00 =	RM.....
11. Tandas Mudah alih	 unit x RM 50.00 =	RM.....
12. Pondok pengawal mudah alih	 unit x RM 50.00 =	RM.....
13. Bangsal/khemah mudah alih	 unit x RM 50.00 =	RM.....
14. Papan Tanda Pembinaan	 unit x RM 50.00 =	RM.....
15. Perancah Atas Jalan	 unit x RM 5.00 x Bulan =	RM.....
16. Mula kerja kecil	 unit x RM 50.00 =	RM.....
Jumlah		RM.....

**Potong Yang Tidak Berkenaan (Bayaran perlu dijelaskan setelah permohonan permit diluluskan)*

Di atas Lot Mukim : Sedili Kecil, Johor Lama, Tanjung Surat, Pantai Timor & Pengerang Di alamat Dengan ini adalah menurut kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Disemak oleh,

Orang yang menghantar,

.....
Majlis Perbandaran Pengerang
Nama :

.....
No K/P :
No Tel :

Kegunaan Pegawai Mengulas
.....
Ulasan MP Pengerang

**Potong Yang Tidak Berkenaan*

** Lengkap / Tidak Lengkap*

