



**BAHAGIAN PENILAIAN
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG**

PENYATA PEMILIK

NAMA PEMILIK : _____

NAMA PEMAJU : _____

ALAMAT HARTA: _____

ALAMAT SURAT: _____

MENYURAT _____

NO. TELEFON : _____

- Sila lengkapkan yang berkaitan sahaja
- Bagi hartanah yang telah di buat ubah tambahan, sila lengkapkan bil (11)

| BIL | JENIS PEMBINAAN | HARGA KOS BINAAN | CATITAN |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Penyediaan a. Kos merata dan pembersihan tapak b. Kos pemotongan dan menambun tanah | RM _____ RM _____ | Luas projek : _____ Se meter padu : RM _____ |
| 2. | Survey a. Kos belah bagi / ubah syarat b. Kos jurukur (<i>surveyors fees</i>) | RM _____ RM _____ | Bil Unit : _____ Bil Unit : _____ |
| 3. | Kos pembinaan bangunan a. b. c. d. | RM _____ RM _____ RM _____ Rm _____ | Jenis Bangunan (Biasa/Anti letupan/Anti Toksik dll) Jenis : _____ Jenis : _____ |

| BIL | JENIS PEMBINAAN | HARGA KOS BINAAN | CATITAN |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Kos Infrastruktur a. Kos pembinaan jalan b. Kos pembinaan parit c. Kos pembentungan d. Kos bekalan elektrik - Tiang lampu - Kabel - Suis - Transformer e. Kos pencawang elektrik - Rumah substation - Switch gear - Transformer f. Kos pembekalan air / pemasangan paip g. Kos tangki air h. Kos talian telefon - Kabel - Tiang i. Kos kolam pengoksidaan | RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ | Panjang _____ Lebar _____ Panjang _____ Lebar _____ Panjang _____ Lebar _____ (Bekalan air) Jenis tangki _____ Saiz tangki _____ Muatan tangki _____ Luas kawasan _____ Panjang _____ Lebar _____ |
| 5. | Bayaran ikhtisas a. Bayaran peguam b. Bayaran jurutera c. Bayaran arkitek d. Lain-lain bayaran e. | RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ | |
| 6. | Kos pengiklanan | RM _____ | |
| 7. | Kos senitaman (landscape) a. Kawasan lapang b. Kawasan permainan | RM _____ RM _____ | Luas kawasan _____ _____ _____ |
| 8. | Sumbangan kepada (contribution to) a. Tenaga Nasional Berhad b. Jabatan Parit & Saliran c. Telekom Malaysia Berhad d. Syarikat Air Johor | RM _____ RM _____ RM _____ RM _____ | |
| 9. | Kos luar jangka (contingencies) | RM _____ | |
| 10. | Keuntungan / kerugian | RM _____ | |
| 11. | Lain-lain kos (ubah tambahan) a. b. c. | RM _____ RM _____ RM _____ | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | RM _____ | |

Nota : Kos yang dinyatakan mestilah sama seperti di dalam Dokumen Kontrak dan dipecahkan mengikut Engineering (E), Procurement (P), Construction (C) dan Commissioning (C).

| BIL | JENIS PEMBINAAN | EPCC | PERATUSAN (%) | JUMLAH (RM) | CATATAN |
|----------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|---------|
| | | ENGINEERING | | | |
| | | PROCUREMENT | | | |
| | | CONSTRUCTION | | | |
| | | COMMISSIONING | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN KONTRAK (RM) | | | | | |

Catatan :

1. Tempoh pelaksanaan projek : _____
2. Tarikh kontrak ditandatangani : _____
3. Tarikh projek dijangka siap : _____
4. Sila sertakan risalah (brosur) jika ada

PENGAKUAN

Saya / Kami dengan ini MENGAKU bahawasanya segala keterangan-keterangan yang diberikan adalah lengkap, benar dan betul.

Tarikh : _____

Tandatangan : _____

Nama :

No. IC :

No. Telefon :

Cop Rasmi :

Pemilik

CATATAN:

- 1) Pihak Pemaju perlu memperakukan maklumat kos secara berasingan mengikut setiap bangunan/tangki/struktur binaan. Walau bagaimanapun, kos yang diperakukan tersebut juga perlu diasingkan bagi mesin, jentera dan peralatan sekiranya berkaitan.
- 2) Pihak Pemaju perlu mengadakan sesi pembentangan bagi maklumat yang telah diperakukan dalam Penyata Pemilik ini.
- 3) Mengikut Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976:
 - 3(i) Penyata yang telah dipenuhisi hendaklah dikembalikan kepada:

Bahagian Penilaian

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Pengerang
No. 7 Jalan Kempas 1,
Taman Desaru Utama,
81930 Bandar Penawar, Johor
07-886 2692

- 3(ii) Sekiranya tuan/puan lewat atau gagal mengembalikan penyata ini atau didapati memberikan maklumat-maklumat palsu, tuan/puan boleh dikenakan denda kompaun tidak lebih RM 500.00 atau dibawa ke mahkamah sekiranya disabitkan tuan/puan boleh didenda tidak melebihi RM 2,000.00 atau penjara tidak lebih 6 bulan atau kedua-duanya sekali.