



**SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG TERHAD
(MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI/ PAPAN IKLAN LUARAN/ BILLBOARD)**

INFO:

Bagi Menara Pemancar, Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, jenis menara, ketinggian menara, nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri.

| OSC ONLINE | SEMAKAN OSC MPP | SEMAKAN PSP/SP |
|---|-----------------|----------------|
| NO. ID PERMOHONAN ONLINE: | | |
| ULASAN OSC 3PLUS ONLINE * <i>Wajib disediakan oleh PSP yang dilantik.</i> | | |

| BIL | DOKUMEN | SEMAKAN | CATATAN |
|-----|--|---------|------------|
| 1. | SURAT PERMOHONAN | | |
| 2. | BORANG A KPPA | | RUJUK KPPA |
| 3. | PELAN KUNCI/PELAN LOKASI/PELAN KEBENARAN MERANCANG | | |
| 4. | PELAN UKUR TANAH/PELAN KONTUR DAN PERINCIAN | | |
| 5. | CEK / RESIT BAYARAN FI PROSES | | |
| 6. | GERAN/SURAT HAKMILIK - <i>Yang Telah Disahkan Oleh PTD/PTG</i> CARIAN RASMI HAKMILIK - <i>Sah Laku Tempoh 6 Bulan Dari Tarikh Dikeluarkan</i> | | |
| 7. | SURAT PERJANJIAN SEWAAN DAN PERSETUJUAN PEMILIK TANAH | | |
| 8. | - PERMOHONAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA/ PERMIT KHAS - LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA/ PERMIT KHAS/ PERMIT PENGGUNAAN YANG MASIH SAH – <i>Jika pemajuan dipohon secara serentak bersama permit bangunan sementara</i> | | |





| | | | |
|-----|---|--|--|
| 9. | SALINAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) / SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) - Jika Berkaitan | | |
| 10. | GAMBAR TAPAK DAN KAWASAN BERSEBELAHAN | | |
| 11. | LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) | | |
| 12. | RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA | | |
| 13. | RESIT CUKAI TANAH TAHUN SEMASA | | |
| 14. | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <ul style="list-style-type: none">- Memorandum & Artikel (M&A)- Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan & Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49 | | |

FI PEMJUAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD MENGIKUT KATEGORI

| BIL | AKTIVITI | WANG PROSES PELAN / FI | FI PEMAJUAN SETAHUN | TEMPOH |
|-----|---|------------------------|--------------------------------------|---------|
| 1. | PERINDUSTRIAN | RM 200.00 | RM 5,000.00/ SETAHUN | 3 TAHUN |
| 2. | MENARA TELEKOMUNIKASI/ MENARA PEMANCAR | RM 500.00 | RM 1,000.00 / SETAHUN | 3 TAHUN |
| 3. | ASRAMA PEKERJA/ PENEMPATAN PEKERJA | RM 200.00 | RM 1,000.00/ SETAHUN | 3 TAHUN |
| 4. | PERDAGANGAN | RM200.00 | RM2.00 per meter persegi/ SETAHUN | 3 TAHUN |
| 5. | PAPAN IKLAN LUARAN/ BILLBOARD | RM200.00 | RM1,000.00 | 3 TAHUN |





UNTUK KEGUNAAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT OSC

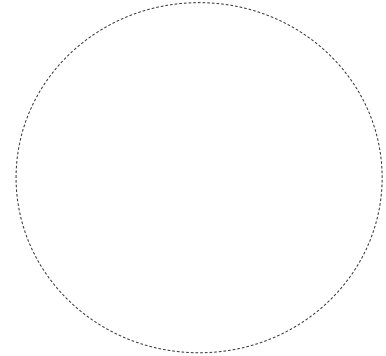
Setelah disemak didapati:

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

Dokumen lengkap dan boleh diproses

Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC: _____



NOTA:

1. Bayaran boleh dibuat secara **ATAS TALIAN (ONLINE BANKING)** melalui **SISTEM OSC 3.0 PLUS** atau Cek Bayaran Yang Dikemukakan Atas Nama: **MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG**
2. Permohonan Perlu Mendapatkan **ULASAN LENGKAP DAN PEMBAYARAN PERLU DIJELASKAN** Terlebih Dahulu Di Dalam Sistem **OSC 3 PLUS** Sebelum Dikemukakan Kepada Kaunter OSC. Permohonan Yang **TIDAK MELALUI OSC 3 PLUS/TIDAK LENGKAP**, Tidak Akan Dilayan.
3. Dokumen bagi pengemukakan *hardcopy*:
 1. Surat Permohonan Kepada OSC
 2. 2 (DUA) salinan pelan permohonan
 3. 2 (DUA) set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)
 4. CD (Mengandungi *softcopy* pelan permohonan)





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO.7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL: 07-886 2692 FAKS: 07-886 2636



UNTUK KEGUNAAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT-OSC

Setelah disemak didapati:

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

Dokumen lengkap dan boleh diproses

Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC: _____

