



SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG TERHAD ASRAMA PEKERJA DI PERUMAHAN SEDIA ADA / PENGINAPAN PEKERJA ATAU ASRAMA PEKERJA DI KEDAI PEJABAT ATAU PLOT PERNIAGAAN SEDIA ADA / PENGINAPAN PEKERJA ATAU ASRAMA PEKERJA DIPREMIS PERINDUSTRIAN SEDIA ADA

A. DEFINISI ASRAMA PEKERJA

Asrama Pekerja bermaksud **suatu deretan / kelompok** bangunan yang lebih dari satu unit bangunan (sama ada diubah suai atau tidak diubah suai) yang digunakan untuk menempatkan **sekumpulan pekerja** meliputi pekerja asing atau pekerja tempatan dari sektor pekerjaan yang sama atau pelbagai sektor pekerjaan.

B. DEFINISI PENGINAPAN PEKERJA

Penginapan Pekerja bermaksud satu unit kediaman / perniagaan / perindustrian (sama ada diubah suai atau tidak diubah suai) yang digunakan untuk menempatkan beberapa orang pekerja meliputi pekerja asing atau pekerja tempatan dari sektor pekerjaan yang sama atau pelbagai sektor pekerjaan.

**Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek (2021), Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan*

B. NOTA

1. Sekiranya melibatkan pengubah suai dalam atau luaran unit kediaman sama ada secara minima atau secara besar, ianya perlu memohon kelulusan permit pembinaan kecil atau ubah suai bangunan (mana-mana berkaitan) daripada PBT mengikut Akta 133;
2. Mematuhi syarat-syarat dalam Prosedur Permohonan Bagi Penyediaan Penginapan Pekerja Secara Jangka Pendek (2021), Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
3. Cek Bayaran Perlu Dikemukakan Atas Nama: **MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG**
4. Permohonan Perlu Mendapatkan **ULASAN LENGKAP** Terlebih Dahulu Di Dalam Sistem **OSC 3 PLUS** Sebelum Dikemukakan Kepada Kaunter OSC. Permohonan Yang **TIDAK MELALUI OSC 3 PLUS/TIDAK LENGKAP**, Tidak Akan Dilayan.





C. SENARAI SEMAK

OSC ONLINE	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
NO. ID PERMOHONAN ONLINE:		
ULASAN OSC 3PLUS ONLINE * <i>Wajib disediakan oleh PSP yang dilantik.</i>		

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN	CATATAN
1.	SURAT PERMOHONAN PSP		
2.	BORANG A KPPA		RUJUK KPPA
3.	PELAN KUNCI/PELAN LOKASI/PELAN KEBENARAN MERANCANG <i>(Pelan Susunatur/Pelan Tapak/Pelan Lantai) yang mengandungi semua keperluan infrastruktur dan utiliti</i>		
4.	PENGIRAAN FI PROSES KEBENARAN MERANCANG CEK BAYARAN		
5.	GERAN/SURAT HAKMILIK <ul style="list-style-type: none">- <i>Yang Telah Disahkan Oleh PTD/PTG</i> CARIAN RASMI HAKMILIK <ul style="list-style-type: none">- <i>Sah Laku Tempoh 6 Bulan Dari Tarikh Dikeluarkan</i> POWER OF ATTORNEY/ DOKUMEN SOKONGAN BERKAITAN <ul style="list-style-type: none">- <i>Jika Geran Bukan Di Atas Nama Pemohon/Pemaju</i>- <i>Jika Terdapat Kaveat</i> PERJANJIAN PENSWASTAAN – JIKA BERKAITAN		
6.	KEBENARAN / PERSETUJUAN BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) BAGI KEDIAMAN BERSTRATA		PEKELILING KSU KPKT BIL 1/2020
7.	SALINAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) / SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO)		PEKELILING KSU KPKT BIL 1/2020
8.	PERMIT KHAS YANG MASIH SAH <ul style="list-style-type: none">- <i>Bagi penggunaan yang bertlandan dari syarat tanah di dalam geran</i>		PEKELILING KSU KPKT BIL 1/2020
9.	PERAKUAN MAJIKAN BAGI PERMOHONAN PENYEDIAAN PENGINAPAN PEKERJA SECARA JANGKA PENDEK		





10.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) <i>(Mengambil kira Intipati Laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi Dll Jika Berkaitan)</i>		RUJUK MANUAL LCP
11.	RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA		
12.	RESIT CUKAI TANAH TAHUN SEMASA		
13.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <ul style="list-style-type: none">- Memorandum & Artikel (M&A)- Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan & Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49		
CADANGAN TAJUK			
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD DIBAWAH SEKSYEN 22(5)(A), AKTA 172, BAGI CADANGAN.....			





FI PROSES PERMOHONAN MENGIKUT KATEGORI

BIL	AKTIVITI	WANG PROSES / FI	FI PEMAJUAN SETAHUN	TEMPOH
1.	KEM PEKERJA/ PENEMPATAN PEKERJA	RM 200.00	RM 1,000.00/ PERMOHONAN	3 TAHUN

UNTUK KEGUNAAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT-OSC

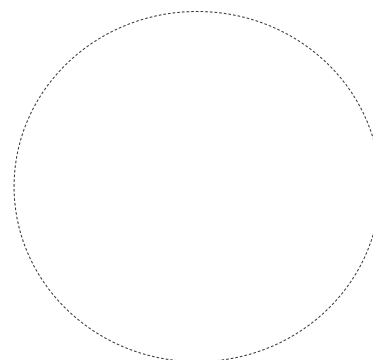
Setelah disemak didapati:

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

Dokumen lengkap dan boleh diproses

Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC: _____





PERAKUAN MAJIKAN BAGI PERMOHONAN PENYEDIAAN PENGINAPAN PEKERJA SECARA JANGKA PENDEK

1. Saya selaku majikan mengaku permohonan ini adalah selaras dengan keperluan dan peruntukan perundangan semasa sebagaimana berikut :
 - 1.1 Seksyen 24H, Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Pindaan), 2019 (Akta 446);
 - 1.2 Seksyen 19(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172);
 - 1.3 Seksyen 79, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171);
 - 1.4 Seksyen 116, Seksyen 117 dan Seksyen 120, Kanun Tanah Negara, 1965;
 - 1.5 Keperluan Pematuhan Akta 446 Dan Peraturan-Peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan Dan Kemudahan Pekerja (Penginapan Dan Penginapan Berpusat) 2020;
 - 1.6 Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan Bilangan 1 Tahun 2021;
2. Saya selaku Pemilik / Majikan **mengambil tanggungjawab** adalah dinasihatkan dan dikehendaki bagi setiap masa memastikan keselamatan, kacau ganggu, kebersihan, kesihatan dan kebajikan bagi setiap pekerja dijaga dengan teratur dan sempurna serta diuruskan dengan sebaik-baiknya.

Tandatangan Penuh :

Nama :

No Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

