

FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

Petunjuk Arah Utara / Kiblat / Skala	Pelan Kunci beserta arah utara dan skala yang bersesuaian	Pelan Lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian
--------------------------------------	---	--

Jadual Perbandingan (sekiranya terlibat dengan pindaan)	
Kelulusan asal	Komponen yang dipinda

No. Fail : MPP:JPBL/BPB/KP/KM __ / 202_

Ruang ini hendaklah dikosongkan untuk kegunaan MPP
Dikosongkan

20 cm

14 cm

PETUNJUK

Komponen	Unit	%	Luas	%

Tajuk Permohonan

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA
PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172) BAGI TUJUAN DI
ATAS LOT, MUKIM, DAERAH
KOTA TINGGI, JOHOR DARUL TAKZIM

Tandatangan Pemilik Tanah

Nama & No. Kad Pengenalan Pemilik Tanah
Alamat & No. Tel Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaju / Pemegang PA

Nama Pemaju / Pemegang PA
Alamat & No. Tel Pemaju / Pemegang PA

Tandatangan Jururancang Bertauliah

Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar
Malaysia
Seksyen 18, Akta 694 (SPRM)

Tandatangan Juru Ukur

Alamat & No Tel Juru Ukur

Nama Pelukis	Tarikh
Nama Penyemak	No Fail
Skala Pelan	No Pelan

PELAN CADANGAN PEMBANGUNAN

Pelan susunatur pada skala yang jelas
dan sesuai dan menggunakan kod
warna yang ditetapkan (Bersaiz A1)

- Pengiraan Kawasan Lapang
- Pengiraan Penyediaan TLK
- Pengiraan Nisbah Plot
- Pengiraan Plinth Area
- Jumlah keluasan (meter persegi) dalam setiap komponen yang dicadangkan di dalam legend
- Garisan kontur ditunjukkan bagi pelan susunatur
- Spot level ditunjukkan bagi pelan tapak