



**MAKLUMAT NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV) / KOS PEMBANGUNAN KASAR (GDC)
(JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA MP PENGERANG)**

TAJUK PERMOHONAN : _____
(sepertimana tajuk projek) _____

NAMA PEMOHON/PEMAJU: _____

A. MAKLUMAT ASAS TANAH :

KELUASAN KASAR :

KELUASAN BERSIH:

Ekar	Kaki Persegi

Ekar

B. KOMPONEN PEMBANGUNAN SERTA NILAI PEMBANGUNAN KASAR MENGIKUT FASA

**sila guna lampiran tambahan jika ruang tidak mencukupi*

BIL	FASA 1 TAHUN 2018 HINGGA _____	LUAS LANTAI KASAR (KP)	UNIT	HARGA JUALAN SKP	HARGA JUALAN SEUNIT	JUMLAH HARGA JUALAN (RM) [UNIT X HARGA JUALAN SEUNIT]
1.						
2.						
BIL	FASA 2 TAHUN _____ HINGGA _____	LUAS LANTAI KASAR (KP)	UNIT	HARGA JUALAN SKP	HARGA JUALAN SEUNIT	JUMLAH HARGA JUALAN (RM) [UNIT X HARGA JUALAN SEUNIT]
1.						
2.						
BIL	FASA 3 TAHUN _____ HINGGA _____	LUAS LANTAI KASAR (KP)	UNIT	HARGA JUALAN SKP	HARGA JUALAN SEUNIT	JUMLAH HARGA JUALAN (RM) [UNIT X HARGA JUALAN SEUNIT]
1.						
2.						
(TOLAK)		KUOTA & DISKAUN BUMIPUTRA				

JUMLAH NILAI PEMBANGUNAN KASAR	RM _____
---------------------------------------	----------



C. KOS PEMBANGUNAN KASAR

RM

1. Kerja Awalan - Kerja Tanah / Pembersihan Tapak
2. Kos Infrastruktur
3. Kos Ukur Tanah dan Pendaftaran Hakmilik
4. Fi Sumbangan Pelbagai Agensi
 - TNB : _____
 - IWK : _____
 - SAJ : _____
 - Lain-lain : _____ (sekiranya ada)

5. Kos bangunan sepertimana berikut:
**sila guna lampiran tambahan jika ruang tidak mencukupi*

BIL	FASA 1 TAHUN 2018 HINGGA _____	LUAS LANTAI KASAR (KP)	UNIT	KOS BANGUNAN SKP	KOS BANGUNAN SEUNIT	JUMLAH KOS BANGUNAN (RM) [UNIT X KOS BANGUNAN SEUNIT]
1.						
2.						
BIL	FASA 2 TAHUN _____ HINGGA _____	LUAS LANTAI KASAR (KP)	UNIT	KOS BANGUNAN SKP	KOS BANGUNAN SEUNIT	JUMLAH KOS BANGUNAN (RM) [UNIT X KOS BANGUNAN SEUNIT]
1.						
2.						
BIL	FASA 3 TAHUN _____ HINGGA _____	LUAS LANTAI KASAR (KP)	UNIT	KOS BANGUNAN SKP	KOS BANGUNAN SEUNIT	JUMLAH KOS BANGUNAN (RM) [UNIT X KOS BANGUNAN SEUNIT]
1.						
2.						
JUMLAH KOS BANGUNAN						RM _____



C. KOS PEMBANGUNAN KASAR (SAMB.)

- 6. Kos Profesional
- 7. Kos Pembiayaan (Pinjaman)
- 8. Kos Pengurusan
- 9. Kos Jualan /Pemasaran
- 10. Kos Kontigensi
- 11. Kos Perolehan Tanah (skp)
- 12. Keuntungan Pemaju
- 13. Tempoh Dijangka Siap

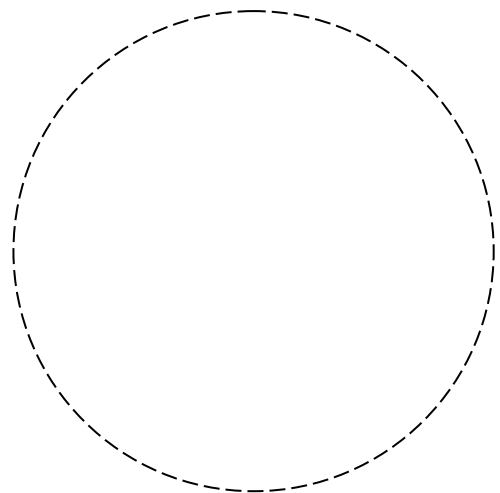
RM

Tahun

JUMLAH KOS PEMBANGUNAN KASAR	RM _____
-------------------------------------	-----------------

NILAI PASARAN TANAH	RM _____
----------------------------	-----------------

PENGAKUAN	
Saya/Kami MENGAKU bahawa keterangan yang diberi di atas semuanya adalah BENAR.	
Tandatangan :	_____
Nama :	_____
Jawatan :	_____
Tarikh :	_____



Cop Syarikat