



**MAJLIS PERBANDARAN PENERANG**  
**NO 7, JALAN KEMPAS 1,**  
**TAMAN DESARU UTAMA,**  
**81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR**  
**NO. TEL : 07-886 2692 NO. FAKS : 07-886 2636/2656**

**SENARAI SEMAK BAGI TUJUAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN  
 (JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA MP PENERANG)**

**NAMA PEMAJU :**  
**NO. FAIL :**  
**NO. RUJ. CP :**  
**NO. LOT :**

BIL.	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN	ADA/ TIADA	CATATAN
1.	<b>Laporan Cadangan Pemasukan (LCP)</b> <i>(Format perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP)</i>			
2.	<b>Pelan Susunatur</b> <i>Telah disahkan oleh Profesional Jururancang Bandar Bertauliah dan di tandatangani oleh pemilik</i> <i>Pelan Saiz A1/A0 (Skala 1:500 hingga 1:1500)</i> <i>lengkap berwarna</i>			
3.	<b>Laporan Penilaian</b> yang disediakan oleh <b>Penilai Yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta (LPPEPH)</b> . <i>(Bagi tujuan kiraan Caj Pemasukan) Jenis-jenis pembangunan yang dikenakan Caj Pemasukan adalah seperti berikut:-</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>i. Perubahan Penggunaan Tanah</i></li> <li><i>ii. Perubahan Ketumpatan (Kepadatan atau Densiti)</i></li> <li><i>iii. Perubahan Luas Lantai</i></li> </ul> <b>(Format Laporan Penilaian sebagaimana Lampiran 1 - Tempoh Laporan tidak melebihi 6</b>	1 salinan <i>hardcopy</i>  1 salinan <i>softcopy</i> PDF (CD)		
4.	Maklumat Nilai Pembangunan Kasar ( <b>GDV</b> ) dan Kos Pembangunan Kasar ( <b>GDC</b> ) yang disediakan oleh Penilai Yang Berdaftar dengan (LPPEPH) <b>(Bagi Cadangan Pembangunan Kediaman, Perdagangan, Industri atau Pembangunan Bercampur)</b>			
5.	<b>Resit bayaran</b> Cukai Harta Penggal Semasa / <b>Surat Pengesahan</b> Cukai / <b>Penyata</b> Akaun cukai yang dikeluarkan oleh PBTP (Tiada tunggakan)	1 salinan		