



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG
SENARAI SEMAK LAPORAN PENILAIAN BAGI TUJUAN CAJ PEMAJUAN

Laporan Penilaian bagi tujuan Caj Pemajuan perlu mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Tajuk Nilai | <input type="checkbox"/> |
| 2. Tujuan Nilai - Caj Pemajuan | <input type="checkbox"/> |
| 3. Tarikh Nilai | <input type="checkbox"/> |
| 4. Butir-butir Hakmilik Tanah | <input type="checkbox"/> |
| 5. Lokasi Tapak | <input type="checkbox"/> |
| 6. Keterangan Tapak | <input type="checkbox"/> |
| 7. Lot-lot Berjiran dan Persekitaran Tapak | <input type="checkbox"/> |
| 8. Perkhidmatan dan Kemudahan Asas | <input type="checkbox"/> |
| 9. Kelas Pengezonan | <input type="checkbox"/> |
| 10. Cadangan Pemajuan | <input type="checkbox"/> |
| 11. Asas Penilaian | <input type="checkbox"/> |
| 12. Definisi Nilai Pasaran | <input type="checkbox"/> |
| 13. Kaedah Penilaian | <input type="checkbox"/> |
| 14. Harta Perbandingan | |
| 14.1 Nilai Pasaran harta sediaada | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 Anggaran Nilai Pasaran selepas kelulusan tukar syarat | <input type="checkbox"/> |
| 15. Penilaian Caj Pemajuan | |
| 15.1 Nilai Pasaran harta sediaada | <input type="checkbox"/> |
| 15.2 Anggaran Nilai Pasaran selepas kelulusan tukar syarat | <input type="checkbox"/> |
| 16. Lampiran | |
| a) Hakmilik / Carian Rasmi Terkini | <input type="checkbox"/> |
| b) Pelan Tapak | <input type="checkbox"/> |
| c) Pelan Lokasi | <input type="checkbox"/> |
| d) Gambar harta subjek dan kawasan sekitar | <input type="checkbox"/> |
| e) Kaedah Pengiraan Nilai | <input type="checkbox"/> |

***PERHATIAN:**

- a. Laporan hendaklah disediakan dan disahkan oleh **Penilai Berdaftar**. Laporan disediakan dalam saiz A4 – portrait
- b. Disediakan untuk 2 set dalam salinan asal (1 hardcopy & 1 CD/email-hikmah@pbtperang.gov.my) Caj Pemajuan hendaklah dikenakan jika sesuatu RT atau perubahan RT mengakibatkan tiga jenis perubahan seperti berikut:
 - i. Perubahan penggunaan tanah
 - ii. Perubahan ketumpatan (kepadatan / densiti)

- iii. Perubahan luas lantai (nisbah plot)
- c. Laporan Nilai perlu **disemak dan disahkan terlebih dahulu oleh Pegawai Jab. Penilaian & Pengurusan Harta** sebelum dikemukakan kepada pihak OSC.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi Bahagian Pengurusan Cukai, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di talian 07-886 2692/2708.

**** PERAKUAN PENGESAHAN SEMAKAN LAPORAN PENILAIAN BAGI CAJ PEMAJUAN**

Setelah disemak didapati :

- Laporan Penilaian Caj Pemajuan Tidak lengkap/ Tidak Mengikut Format
- Laporan Penilaian Caj Pemajuan Mengikut Format
- Boleh dikemukakan kepada Urusetia OSC

<p>.....</p> <p>Tandatangan & Cop Pengesah Pegawai JPPH</p> <p>Tarikh : Nama & Jawatan :</p>
