

MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG

ANDA BOLEH DIDENDA TIDAK LEBIH DARIPADA RM2,000 ATAU PENJARA TIDAK LEBIH 6 BULAN ATAU KEDUA-DUANYA SEKALI JIKA TIDAK ATAU GAGAL MENDAFTAR NOTIS JUALAN/PINDAHMILIK HARTA ANANDA DI BAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Sila isikan BORANG NOTIS JUALAN/PINDAHMILIK (BORANG J) yang terdapat di dalam pamphlet ini dengan menyertakan dokumen-dokumen berikut :

- 1 salinan Resit Cukai Harta terkini yang telah dibayar,
- 1 salinan Geran/Surat Hakmilik Sementara dengan nama pemilik terkini. Jika tiada, sila sertakan Hakmilik Sementara pemilik asal, Borang 14A beserta salinan Resit Perserahan Pejabat Tanah, atau;
- Jika harta STRATA (Rumah Pangsa /Kondominium), 1 salinan Surat Hakmilik Strata atau 1 salinan Perjanjian Jualbeli,
- 1 salinan Kad Pengenalan (KIP) bagi setiap pemilik atau Borang 9/13 bagi syarikat,
- 1 Salinan Sijil Kematian
- Bayaran pendaftaran RM50.00 untuk satu transaksi pindahtmilik.
- Bayaran boleh dibuat di Kaunter Bayaran Majlis Perbandaran Pengerang secara tunai / bankdraf / kad kredit / debit. Bank draf di atas nama MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG.
- Bayaran secara atas talian :
Nama : MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG
Nama Bank : RHB BANK
No. Akaun Bank : 25144100000308
Rujukan 1 : No. Bil / Borang I (Jika Melebihi 1 Akaun)
Rujukan 2 : No. Telefon

BORANG J yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar ke Pejabat MPP atau diposkan ke alamat seperti di bawah :

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG
NO. 7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR
JOHOR

07-886 2692

<http://www.mpppengerang.gov.my>

PENGERANG MUNICIPAL COUNCIL

YOU CAN BE LIABLE TO A FINE NOT EXCEEDING RM2,000 OR TO A TERM OF IMPRISONMENT NOT EXCEEDING 6 MONTHS OR WITH BOTH IF YOU DON'T OR FAIL TO REGISTER NOTICE OF SALE/TRANSACTION FOR YOUR PROPERTY UNDER SECTION 160, LOCAL GOVERNMENT ACT 1976 (ACT 171)

Please fill in the NOTICE OF SALE/TRANSACTION FORM (FORM J) in this pamphlet with the related documents as stated below :

- 1 copy of latest Assessment Receipt;
- 1 copy of Land Title with the current owner's name OR 1 copy of Previous Title, Form 14A together with Land Office Transfer Receipt, OR;
- If STRATA unit (Flat / Condominium), 1 copy of Strata Title OR 1 copy of Sale & Purchase Agreement,
- 1 copy of Identity Card (I/C) from each owner OR Form 9/13 for company,
- 1 Copy of Death Certificate
- RM50.00 of registration fee for one transaction.
- Payment can be made at Kaunter Bayaran Majlis Perbandaran Pengerang through cash / money order / credit card / debit card. Payment through money order is under MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG.
- Payment through online :
Nama : MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG
Nama Bank : RHB BANK
No. Akaun Bank : 25144100000308
Rujukan 1 : No. Bil / Borang I (Jika Melebihi 1 Akaun)
Rujukan 2 : No. Telefon

Completed FORM J must be sent to PMC office or mail to the below address :

VALUATION & PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
PENGERANG MUNICIPAL COUNCIL
NO. 7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR
JOHOR

07-886 2692

<http://www.mpppengerang.gov.my>



MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG

BORANG J

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

**KERAJAAN TEMPATAN
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
BORANG J
NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK
(Seksyen 160, Akta 171)**

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Pengerang,

Saya/Kami _____

Beralamat _____

dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah seksyen-kecil (2) Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :-

1. Hakmilik Pegangan _____

2. No. Akaun Cukai _____

Perihal dan Tempat Letak Pegangan : Lot No _____ Seksyen/Mukim _____

Alamat _____

3. Nama Pemunya Sebelum Perpindahan : _____ No K/P : _____

Nama Pemunya Sekarang : _____ No K/P : _____

Alamat : _____

No. telefon : (R) _____ (H/P) _____ (Pej) _____

4. Nombor atau Simbol Suratcara : Ruj _____ Jilid Pemindahmilik _____

_____ Folio _____

Tarikh Suratcara didaftarkan : _____

5. Lain-lain hal :

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan _____