

MAJLIS PERBANDARAN Pengerang

ANDA BOLEH DIDENDA TIDAK LEBIH DARIPADA RM2,000 ATAU PENJARA TIDAK LEBIH 6 BULAN ATAU KEDUA-DUANYA SEKALI JIKA TIDAK ATAU GAGAL MENDAFTAR NOTIS JUALAN/ PINDAHMILIK HARTA ANDA DI BAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Sila isikan **BORANG NOTIS JUALAN/PINDAHMILIK (BORANG J)** yang terdapat di dalam pamflet ini dengan menyertakan dokumen-dokumen berikut :

- 1 salinan Resit Cukai Harta terkini yang telah dibayar,
- 1 salinan Geran/Surat Hakmilik Sementara dengan nama pemilik terkini. Jika tiada, sila sertakan Hakmilik Sementara pemilik asal, Borang 14A beserta salinan Resit Peralihan Pejabat Tanah, atau;
- Jika harta STRATA (Rumah Pangsa / Kondominium), 1 salinan Surat Hakmilik Strata atau 1 salinan Perjanjian Jualbeli,
- 1 salinan Kad Pengenalan (K/P) bagi setiap pemilik atau Borang 9/13 bagi syarikat,
- 1 Salinan Sijil Kematian,
- Bayaran pendaftaran **RM50.00** untuk satu transaksi pindahmilik. Bayaran menggunakan cek / wang pos hendaklah dibuat atas nama 'Majlis Perbandaran Pengerang'

BORANG J yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar ke Pejabat MPP atau diposkan ke alamat seperti di bawah :

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN Pengerang
NO. 7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR
JOHOR

Pengerang Municipal Council

YOU CAN BE FINED NOT EXCEEDING RM2,000 OR TO A TERM OF IMPRISONMENT NOT EXCEEDING 6 MONTHS OR BOTH IF YOU DON'T OR FAIL TO REGISTER NOTICE OF SALE/TRANSACTION FOR YOUR PROPERTY UNDER SECTION 160, LOCAL GOVERNMENT ACT 1976 (ACT 171)

Please fill in the **NOTICE OF SALE/TRANSACTION FORM (FORM J)** in this pamphlet with the related documents as stated below :

- 1 copy of latest Assessment Receipt;
- 1 copy of Land Title with the current owner's name OR 1 copy of Previous Title, Form 14A together with Land Office Transfer Receipt, OR;
- If STRATA unit (Flat / Condominium), 1 copy of Strata Title OR 1 copy of Sale & Purchase Agreement,
- 1 copy of Identity Card (I/C) from each owner OR Form 9/13 for company,
- 1 copy of Death Certificate
- **RM50.00** of registration fee for one transaction. For payment through cheque / money order, please make your payment payable to 'Majlis Perbandaran Pengerang'

Completed **FORM J** must be sent to PMC office or mail to the below address :

VALUATION & PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
Pengerang Municipal Council
NO. 7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR
JOHOR
07-886 2692
<http://www.pbt.pengerang.gov.my>



MAJLIS PERBANDARAN Pengerang BORANG J

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK

SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN
TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

**KERAJAAN TEMPATAN
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
BORANG J
NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK
(Seksyen 160, Akta 171)**

**Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Pengerang,**

Saya/Kami _____

Beralamat _____

dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah seksyen-kecil (2) Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut :-

1. Hakmilik Pegangan _____

2. No. Akaun Cukai _____

Perihal dan Tempat Letak Pegangan : Lot No _____ Seksyen/Mukim _____

Alamat _____

3. Nama Pemunya Sebelum Perpindahan : _____ No K/P : _____

Nama Pemunya Sekarang : _____ No K/P : _____

Alamat : _____

No. telefon : (R) _____ (H/P) _____ (Pej) _____

4. Nombor atau Simbol Suratcara : Ruj _____ Jilid Pemindahmilik _____

_____ Folio _____

Tarikh Suratcara didaftarkan : _____

5. Lain-lain hal :

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan _____