



JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014
BAHAGIAN SATU FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
(SUB KAEDAH 4(1))

Mengikut Perenggan 58 (2) (j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)
1.	Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan a) Kediaman i) Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 30.00 / unit RM 20.00 / unit RM 200.00 / ekar
	b) Perindustrian i) Keluasan Lantai * Atau Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 1.00 / mp RM 200.00 / ekar
	c) Perdagangan Dan Institusi Pendidikan Swasta Dan Pusat Konvensyen Swasta i) Keluasan Lantai * Atau Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 2.00 / mp RM 200.00 / ekar
	d) Hotel / Rumah Penginapan i) Bilangan Bilik Penginapan * Atau Susunatur Hotel / Rumah Penginapan / Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 10.00 / Bilik RM 200.00 / ekar
	e) Rekreasi Swasta, Taman Tema Berkaitan i) Keluasan Lantai * Atau Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 2.00 / mp RM 200.00 / ekar

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)
	f) Stesen Minyak	RM 1,000.00 Permohonan
	g) Padang Golf	RM 1,000.00 / Permohonan
	h) Infrastruktur Dan Utiliti i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM500.00/ Permohonan
	i) Lain-Lain (Swasta) i) Marina ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 1,000.00 Permohonan RM 200.00/ekar RM 2.00 / Bay RM 5.00 / Bay
	j) Aktiviti Penternakan Dan Berkaitan Di Dalam Kawasan Pertanian (Tidak Termasuk Pendirian Bangunan	RM 1,000.00 Permohonan
2.	Kebenaran Merancang Kerja Bangunan a) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	b) Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	c) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan i) Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai. ii) Untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya) RM 30.00/Permohonan

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)
	d) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3.	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan i) Membentuk dan meratakan tanah ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/Permohonan RM 500.00/Permohonan RM 500.00/Permohonan
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	RM 2,000.00/Permohonan
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	RM 2,000.00/Permohonan
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (TERMASUK PEMBINAAN PAPAN IKLAN)	RM 200.00/Permohonan
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200.00/Permohonan
8.	NAMA JALAN, TAMAN DAN BANGUNAN	RM 100.00/Permohonan

**FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG
(KAEDAH 4 (2))**

Mengikut Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah(RM)
1.	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

(Subkaedah 4(3))

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah (RM)
1.	Untuk kemajuan tanpa kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan BAHAGIAN SATU

Nota:

*Terdapat kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

FI PEMJUAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD MENGIKUT KATEGORI

BIL	AKTIVITI	WANG PROSES PELAN / FI	FI PEMAJUAN SETAHUN	TEMPOH
1.	PERINDUSTRIAN	RM 200.00	RM 5,000.00/ SETAHUN	3 TAHUN
2.	MENARA TELEKOMUNIKASI / MENARA PEMANCAR	RM 200.00	RM 1,000.00 / SETAHUN	3 TAHUN
3.	ASRAMA PEKERJA/ PENEMPATAN PEKERJA	RM 200.00	RM 1,000.00/ SETAHUN	3 TAHUN