



JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH KELAYAKAN MENYEDIA DAN MENGEMUKA PELAN SERTA DOKUMEN UNTUK KEBENARAN MERANCANG (PINDAAN) 2014

KELAYAKAN, SKOP KERJA DAN PENGALAMAN PRAKTIKAL [Subkaedah 3(2)]

A. KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
1.	Penyediaan pelan susun atur, butir-butir dan laporan cadangan pemajuan bagi permohonan kebenaran merancang yang melibatkan tukar jenis/syarat dan pecah sempadan /pecah sempadan /penyerahan balik dan pemberimilikan semula / yang memberi kesan kepada kawasansekitar.	Perancang Bandar Berdaftar.
	(a) Pemajuan satu jenis guna tanah/aktiviti dalam suatu kawasan yang melibatkan pecah sempadan tanah	
	(b) Pemajuan suatu pembangunan bercampur bersepadu melibatkan pelbagai guna tanah/aktiviti, dan mempunyai impak fizikal, sosial, alam sekitar dan ekonomi terhadap kawasan tersebut, serta melibatkan permohonan tukar jenis/syarat, pecah sempadan atau permohonan lain berkaitan tanah.	i. Perancang Bandar Berdaftar; atau ii. Perancang Bandar Berdaftar dan Arkitek Profesional.

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
	(c) Pemajuan berskala besar yang tertakluk di bawah peruntukan subseksyen 22(2A) Akta 172.	Perancang Bandar Berdaftar.
	(d) Pemajuan di kawasan sensitif alam sekitar yang ditetapkan dalam suatu rancangan pemajuan.	Perancang Bandar Berdaftar.

B. KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
1.	Penyediaan pelan susun atur, butir-butir dan laporan cadangan pemajuan bagi permohonan kebenaran merancang berkaitan pendirian, pendirian semula dan perobohan bangunan.	<ul style="list-style-type: none"> i. Perancang Bandar Berdaftar; atau ii. Arkitek Profesional dan Perancang Bandar Berdaftar.
	(a) Cadangan penggunaan bangunan selaras dengan pelan susun atur yang telah diluluskan atau rancangan tempatan yang telah diwartakan, dari segi guna tanah, aktiviti, kepadatan dan nisbah plot.	
	(b) Cadangan penggunaan bangunan tidak selaras dengan pelan susun atur yang telah diluluskan, disebabkan terdapat perubahan cadangan penggunaan, aktiviti, kepadatan atau nisbah plot, tetapi tidak bercanggah dengan rancangan pemajuan.	<ul style="list-style-type: none"> i. Perancang Bandar Berdaftar; atau ii. Perancang Bandar Berdaftar dan Arkitek Profesional.
	(c) Cadangan pemajuan yang tidak selaras dengan rancangan pemajuan, garis panduan perancangan dan pelan pengezonan yang telah diluluskan.	<ul style="list-style-type: none"> i. Perancang Bandar Berdaftar; atau ii. Perancang Bandar Berdaftar dan Arkitek Profesional.
	(d) Cadangan pemajuan berskala besar	i. Perancang Bandar Berdaftar,

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
	Dan melibatkan pelbagai guna tanah/aktiviti /kerja kejuruteraan yang tertakluk di bawah peruntukan subseksyen 22 (2A) Akta 172.	atau ii. Perancang Bandar Berdaftar dan Arkitek Profesional.

C. KEBENARAN MERANCANG UNTUK MENJALANKAN KERJA KEJURUTERAAN, PERLOMBONGAN DAN PERINDUSTRIAN

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
1.	Penyediaan pelan susun atur dan laporan cadangan pemajuan bagi kerja kejuruteraan termasuklah membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan jalan masuk ke suatu jalan atau memasang kabel, sesalur, menyediakan bekalan air atau saliran, atau apa-apa perbuatan lain yang mengganggu mana-mana tanah termasuklah untuk tujuan pertanian.	i. Perancang Bandar Berdaftar dan atau ii. Jurutera Profesional dan Perancang Bandar Berdaftar Orang yang mengemukakan pelan dan dokumen adalah Perancang Bandar Berdaftar sahaja.
2.	Penyediaan pelan susun atur dan laporan cadangan pemajuan bagi kerja perlombongan termasuklah mengorek, memecah, memindah dan mengangkut pada, di atas atau di bawah mana-mana tanah lombong sepertimana yang ditafsirkan di bawah Kanun Tanah Negara.	i. Perancang Bandar berdaftar dan atau ii. Jurutera Profesional dan Perancang Bandar Berdaftar
		Orang yang mengemukakan pelan dan dokumen adalah Perancang Bandar Berdaftar sahaja.

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
3.	Penyediaan pelan susun atur dan laporan cadangan pemajuan bagi kerja perindustrian pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah industri, yang tidak melibatkan apa-apa kerja bangunan termasuklah mengadakan suatu kawasan sebagai tempat penyimpanan kenderaan, bahan buangan atau apa-apa barang.	i. Perancang Bandar berdaftar dan atau ii. Jurutera Profesional dan Perancang Bandar Berdaftar Orang yang mengemukakan pelan dan dokumen adalah Perancang Bandar Berdaftar sahaja.

D. KEBENARAN MERANCANG UNTUK PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN

BIL.	SKOP KERJA	KELAYAKAN ORANG YANG MENYEDIA DAN MENGEMUKA
1.	Penyediaan pelan susun atur dan laporan cadangan pemajuan bagi permohonan kebenaran merancang yang melibatkan perubahan penggunaan tanah.	Perancang Bandar Berdaftar.
2.	Penyediaan pelan susun atur dan laporan cadangan pemajuan bagi permohonan kebenaran merancang yang melibatkan perubahan penggunaan bangunan. <i>(Nota : Kategori ini termasuklah permohonan yang Melibatkan perubahan penggunaan/aktiviti bangunan yang dibenarkan dengan syarat di dalam rancangan tempatan)</i>	i. Perancang Bandar Berdaftar.”.