



WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR
GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE



**Peraturan-Peraturan
Pengurusan Strata
(Pengkompaunan Kesalahan)
2019**

***Strata Management
(Compounding of Offences)
Regulations
2019***

Jenis Sumber Kuasa	Perundangan Subsidiari – Peraturan / Regulations
Nombor Sumber Kuasa	Peraturan 2
Versi	Bahasa Melayu
Nombor Warta	P.U. (A) 116 / 2019
Tarikh Warta	22 April 2019
Tarikh Berkuat Kuasa	01 Januari 2020



**UNIT UNDANG-UNDANG
MAJLIS PERBANDARAN PENERANG**

Majlis Perbandaran Pengerang, No. 7, Jalan Kempas 1
Taman Djaru Utama, 81930 Bandar Penawar, JOHOR
07-886 2692 07-886 2656 legatunit@mppengerang.gov.my



22 April 2019
22 April 2019
P.U. (A) 116

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA (PENGKOMPAUNAN KESALAHAN) 2019

STRATA MANAGEMENT (COMPOUNDING OF OFFENCES) REGULATIONS 2019

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENGKOMPANAN KESALAHAN) 2019

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 150(2)(e) Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Pengkompunan Kesalahan) 2019**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 2 Mei 2019.

Kesalahan yang boleh dikompun

2. (1) Kesalahan yang dinyatakan dalam Jadual Pertama ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompun.

(2) Kesalahan yang boleh dikompun itu boleh dikompun dengan keizinan bertulis Pendakwa Raya dalam Borang 1 Jadual Kedua.

Tawaran dan penyetujuteraan kompun

3. (1) Suatu tawaran untuk mengkompun kesalahan hendaklah dibuat dalam Borang 2 Jadual Kedua.

(2) Seseorang yang menyetujui terima tawaran untuk mengkompun suatu kesalahan yang boleh dikompun hendaklah menyetujui terima tawaran itu dalam Borang 3 Jadual Kedua.

Cara mengkompun

4. (1) Selepas suatu penyiasatan dijalankan dan didapati bahawa suatu kesalahan yang boleh dikompun telah dilakukan, Pesuruhjaya boleh mengeluarkan suatu Notis Tawaran untuk Mengkompun Kesalahan dalam Borang 2 Jadual Kedua.

(2) Tawaran untuk mengkompaun suatu kesalahan adalah sah bagi tempoh empat belas hari, dan jika pembayaran penuh bagi jumlah yang ditawarkan itu dibuat dalam tempoh empat belas hari itu, tiada prosiding selanjutnya boleh diambil terhadap orang yang telah melakukan kesalahan itu.

(3) Jika tiada pembayaran bagi kompaun yang telah ditawarkan itu dibuat pada atau sebelum habis tempoh masa yang dinyatakan dalam subperaturan (2), pendakwaan boleh dimulakan tanpa notis selanjutnya.

Pembayaran kompaun

5. (1) Jika suatu tawaran untuk mengkompaun kesalahan disetuju terima oleh orang yang kepadanya tawaran itu dibuat, dia hendaklah membayar kompaun itu—

- (a) secara tunai;
- (b) melalui kiriman wang, kiriman wang pos, pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank dipalang dengan perkataan “Akaun Penerima Sahaja” yang kena dibayar kepada Pesuruhjaya; atau
- (c) melalui pemindahan wang secara elektronik.

(2) Pembayaran kompaun hendaklah diserahkan sendiri atau dihantar melalui pos berdaftar bayar dahulu ke alamat yang dinyatakan dalam Notis Tawaran untuk Mengkompaun Kesalahan.

(3) Tiap-tiap pembayaran kompaun yang diterima hendaklah didepositkan ke dalam akaun Kumpulan Wang Disatukan Negeri atau Kumpulan Wang Disatukan Persekutuan, mengikut mana-mana yang berkenaan.

(4) Suatu resit rasmi hendaklah dikeluarkan bagi tiap-tiap pembayaran yang diterima di bawah subperaturan (1) kepada orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun itu telah dibuat.

(5) Suatu resit rasmi yang dikeluarkan bagi maksud subperaturan (4) hendaklah termasuk apa-apa resit elektronik yang dikeluarkan jika pembayaran dibuat melalui pemindahan wang secara elektronik.

JADUAL PERTAMA
[Subperaturan 2(1)]

KESALAHAN YANG BOLEH DIKOMPAUN

Kesalahan yang berikut ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompaun:

(a) kesalahan yang dilakukan di bawah peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 seperti yang berikut:

- (i) subseksyen 6(6);
- (ii) subseksyen 9(5);
- (iii) subseksyen 10(7);
- (iv) subseksyen 11(7);
- (v) subseksyen 12(9);
- (vi) subseksyen 14(5);
- (vii) subseksyen 15(4);
- (viii) subseksyen 18(2);
- (ix) subseksyen 26(5);
- (x) subseksyen 27(4);
- (xi) subseksyen 29(3);
- (xii) subseksyen 30(2) dan (3);
- (xiii) subseksyen 34(3);
- (xiv) subseksyen 48(4);
- (xv) subseksyen 49(3);
- (xvi) subseksyen 50(4);
- (xvii) subseksyen 51(3);
- (xviii) subseksyen 54(5);
- (xix) subseksyen 55(4);
- (xx) subseksyen 57(2);
- (xxi) subseksyen 62(5);
- (xxii) subseksyen 72(2) dan (3);
- (xxiii) subseksyen 78(3);
- (xxiv) subseksyen 89(5);

- (xxv) subseksyen 91(2);
- (xxvi) subseksyen 92(6); dan
- (xxvii) subseksyen 151(2); dan

(b) kesalahan yang dilakukan di bawah peruntukan Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 [*P.U. (A) 107/2015*] seperti yang berikut:

- (i) subperaturan 6(5);
- (ii) subperaturan 7(4);
- (iii) subperaturan 9(7) dan (8);
- (iv) subperaturan 19(2);
- (v) subperaturan 21(5);
- (vi) subperaturan 25(3);
- (vii) subperaturan 30(2);
- (viii) subperaturan 32(5);
- (ix) subperaturan 34(2);
- (x) subperaturan 43(5);
- (xi) subperaturan 44(3);
- (xii) subperaturan 63(2); dan
- (xiii) peraturan 70.

JADUAL KEDUA

BORANG 1
[Subperaturan 2(2)]

KEIZINAN UNTUK MENKOMPAN KESALAHAN

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 135(2) Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*] dan subseksyen 376(3) Kanun Tatacara Jenayah [*Akta 593*], saya, (*nama*) dengan ini memberi keizinan untuk mengkompun (*nama orang yang kepadanya tawaran kompun itu dibuat*) bagi kesalahan yang dilakukan di bawah yang dikatakan dilakukan pada (*tarikh*) di (*tempat*)

Bertarikh hari bulan 20.....

.....
Pendakwa Raya/
Timbalan Pendakwa Raya

BORANG 2
[Subperaturan 3(1)]

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENGKOMPAUNAN KESALAHAN) 2019

NOTIS TAWARAN UNTUK MENGGOMPAUN KESALAHAN

Apabila menjawab sila catatkan:

Nombor rujukan :

Tarikh :

Kepada:

.....
.....
.....

Tuan/Puan*,

Suatu penyiasatan telah dijalankan terhadap anda/
.....*

(nyatakan nama syarikat/perniagaan/badan lain dan no. pendaftaran, jika ada)*

dan anda didapati telah melakukan kesalahan di bawah Akta Pengurusan Strata 2013
[Akta 757]/peraturan-peraturan yang dibuat di bawah Akta dengan butir-butir yang
berikut:

(a) peruntukan Akta/peraturan-peraturan yang berkaitan*:

.....
.....

(b) tarikh:

(c) masa:

(d) tempat:

(e) butir-butir kesalahan:

.....

2. Menurut subseksyen 135(2) Akta Pengurusan Strata 2013, dengan keizinan bertulis Pendakwa Raya, anda ditawarkan suatu kompaun bagi kesalahan yang dinyatakan di atas bagi jumlah wang sebanyak RM (Ringgit Malaysia sahaja).

3. Jika tawaran untuk mengkompaun diterima, pembayaran hendaklah dibuat secara tunai/kiriman wang/kiriman wang pos/pesanan juruwang/ pesanan bank/draf bank dipalang dengan perkataan “Akaun Penerima Sahaja” yang kena dibayar kepada Pesuruhjaya atau melalui pemindahan wang secara elektronik, dan boleh diserahkan sendiri atau dihantar melalui pos berdaftar bayar dahulu ke alamat yang berikut:

Pesuruhjaya

.....
.....
.....

4. Suatu resit rasmi akan dikeluarkan apabila pembayaran kompaun itu diterima.

5. Tawaran ini sah sehingga

6. Jika tiada bayaran diterima dalam tempoh yang disebut dalam perenggan 5, pendakwaan bagi kesalahan itu boleh dimulakan terhadap anda tanpa notis selanjutnya.

Tarikh:

.....

Untuk dan bagi pihak Pesuruhjaya

Nama:

Jawatan:

Cop rasmi:

**Potong mana-mana yang tidak berkenaan*

***Nyatakan butiran dan gunakan lampiran jika perlu*

BORANG 3
[Subperaturan 3(2)]

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENGKOMPAUNAN KESALAHAN) 2019

PENYETUJUTERIMAAN UNTUK MENGGOMPAUN KESALAHAN

Kepada:

Pesuruhjaya

.....
.....
.....

Saya merujuk kepada Notis Tawaran untuk Mengkompaun Kesalahan dengan nombor rujukan bertarikh

2. Saya mengaku bahawa saya telah melakukan kesalahan ini dan saya menerima tawaran untuk mengkompaun itu dan disertakan bersama ini wang tunai/ kiriman wang/ kiriman wang pos/ pesanan juruwang/ pesanan bank /draf bank* No. dipalang dengan perkataan “Akaun Penerima Sahaja” yang kena dibayar kepada Pesuruhjaya atau melalui pemindahan wang secara elektronik bagi jumlah RM..... (Ringgit Malaysia sahaja) sebagai bayaran penyelesaian penuh bagi jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 2 Notis Tawaran untuk Mengkompaun Kesalahan.

Tandatangan:

Nama (*huruf besar*):

Nombor Kad Pengenalan:

Jawatan:

Nama syarikat/perniagaan atau badan lain*:

Meterai syarikat/ Cop perniagaan/ badan lain* (*jika berkenaan*):

No. Pendaftaran syarikat/No. Lesen/No. Permit* (*jika berkenaan*):

Alamat:

.....
Tarikh:

** Potong mana-mana yang tidak berkenaan*

Dibuat 2 April 2019
[KPKT/PUU/(S)/8/09 Jld.6; PN(PU2)729/IV]

HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan