



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP**

**MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG**

No. 7, Jalan Kempas 1, Taman Desaru Utama

81930 Bandar Penawar

Johor Darul Takzim

Tel : 07-886 2692

Faks : 07-886 2636/2656

Laman Web : [www.mppengerang.gov.my](http://www.mppengerang.gov.my)

**BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG  
(ExPA- EXEMTION FROM PLANNING APPROVAL)**

**BAHAGIAN A : Maklumat permohonan**

**Tajuk Permohonan :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Nama Perunding :** \_\_\_\_\_

**No. Kad Pengenalan :** \_\_\_\_\_

**Alamat Permohonan :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Nama Pemilik :** \_\_\_\_\_

**No. Kad Pengenalan :** \_\_\_\_\_

**Alamat Pemilik :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**No. Tel :** \_\_\_\_\_

**No. Fax :** \_\_\_\_\_

**E-Mail :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**BAHAGIAN B: Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut (Tandakan (/) di ruang yang berkenaan):-**

1.  Pendirian, perobohan, pendirian, semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (Tidak melebihi 3 tingkat).
2.  Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (Tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar).
3.  Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam Kawasan perumahan berstrata.
4.  Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaik pulih fasad bangunan.
5.  Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.

**BAHAGIAN C : Dokumen- dokumen yang diperlukan :-**  
***Sila tandakan (/) di mana berkaitan:***

Bil	Perkara	Ada	Tiada	Catatan
1.	2 Salinan Borang Permohonan ExPA			
2.	1 Salinan Surat Iringan			
	2 Salinan Hakmilik Tanah			
2.	2 Salinan Resit Cukai Tanah Semasa			
3.	1 Salinan Kelulusan Kebenaran merancang (bagi permohonan yang tertakluk kepada kelulusan kebenaran merancang)			
4.	2 Salinan Pelan tapak yang disediakan perunding yang menunjukkan a) Bilangan Tingkat Bangunan b) Anjakan Bangunan c) Luas Lot Tanah d) Jalan Keluar Masuk e) Tempat Letak Kenderaan (jika berkaitan) f) Plint Area (jika berkaitan) <i>* Bersama salinan digital</i>			
5.	2 Salinan Pelan Lokasi			
6.	2 Salinan Gambar Tapak			

**BAHAGIAN D : Perakuan pematuhan oleh PSP :-*****Sila tandakan (/) di mana berkaitan:***

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut :-

<b>BIL</b>	<b>KATEGORI</b>	<b>PEMATUHAN CIRI-CIRI</b>	<b>SEMAKAN PSP</b>	<b>SEMAKAN JPBL</b>
<b>1.</b>	<b>Pendirian, pencerobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah</b>	<b>A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu</b>		
		a) Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang		
		b) Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan		
		c) Memilik hakmilik yang sah		
		d) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		
		<b>B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur</b>		
		a) Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan		
		b) Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		c) Tidak terlatak dalam kawasan sensitif alam sekitar		
		d) Syarat nyata tanah adalah kediaman		
		e) Telah ada jalan masuk/akses ke tapak		
		f) Urasan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain		
		g) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah ( <i>Cut and fill</i> ) kecuali kerja pembersihan tapak		
h) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat				

<b>2.</b>	<b>Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah</b>	a)	Pemajuan adalan industri ringan mengikut klasifikasi <i>Guideline For Siting and Zoning Of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS) (Kemukakan surat pengesahan daripada JAS)		
		b)	Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar		
		c)	Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat.		
		d)	Selaras dengan syarat syarat kebenaran merancang		
		e)	Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan		
		f)	Jalan masuk dan sistem peparitan telah dibina		
		g)	Bekalan air dan elektrik telah tersedia disambung		
		h)	Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah ( <i>Cut and fill</i> ) kecuali kerja pembersihan tapak		
		i)	Bagi pendirian semula atau pengubahan :- i. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi ii. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan		
<b>3.</b>	<b>Pendirian, pencerobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata</b>	a)	Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		b)	Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan		
		c)	Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada		
		d)	Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan		
		e)	Mengekalkan kegunaan di atas tapak tapak yang asal		
		f)	Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian		
		g)	Mendapatkan pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak daam skim strata ( Sertakan surat pengesahan berkenaan)		

<b>4.</b>	<b>Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaik pulih fasad bangunan</b>	a) Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645)		
		b) Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut rancangan tempatan terkini		
		c) Bangunan ini tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak MPP yang perlu dikekalkan		
		d) Bangunan ini tidak ditetapkan oleh pihak MPP sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad bangunan		
		e) Tidak melibatkan perubahan struktur bangunan		
<b>5.</b>	<b>Pendirian, perobohahan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan utiliti</b>	a) Selaras dengan syarat kebenaran Merancang		
		b) Selaras dengan pelan susunatur yang telah diluluskan		
		c) Bagi perubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayan utility dan tidak memerlukan tambahan zon penampan		
		d) Tanah telah diberi hakmilik ke atas penyedia perkhidmatan dan syarat nyata tanah adalah selaras dengan utiliti tersebut		
<b>6.</b>	<b>Struktur Sementara</b>	a) Aktiviti dipohon selaras dengan syarat nyata tanah		
		b) aktiviti dipohon selaras dengan zon gunatanah rancangan tempatan terkini		
		c) Binaan berstruktur sementara (Khemah/ kanopi/ kabin/ kontena/ struktur kayu atau besi tidak berdinding dan terbuka)		

**BAHAGIAN E : Perakuan permatuhan oleh pemohon**

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama : No. KP: No. Daftar Ahli Profesional :	Tandatangan dan Cop Perunding yang dilantik
Alamat :  No. Tel : No. Fax: E- Mel :	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi/ tidak mematuhi ciri- ciri ExPA yang ditetapkan.

\*Potong yang tidak berkenaan.

Nama : Jawatan : No Ruj Fail : Tarikh:	Tandatangan dan Cop
Keputusan:	Diluluskan <input type="checkbox"/> Tidak Diluluskan <input type="checkbox"/>