



MAJLIS PERBANDARAN Pengerang
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO. 7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL: 07-886 2692 FAKS: 07-886 2636



SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)			
BIL.	OSC ONLINE	SEMAKAN OSC MPP	SEMAKAN PSP/SP
1.	NO. ID PERMOHONAN ONLINE:		
2.	ULASAN OSC 3PLUS ONLINE * Wajib disediakan oleh PSP yang dilantik.		

SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
SEMUA AGENSI/JABATAN TEKNIKAL					
1.	SURAT PERMOHONAN	✓	✓	✓	
2.	BORANG A KPPA	✓	✓	✓	RUJUK KPPA
3.	PELAN KEBENARAN MERANCANG PELAN KUNCI/PELAN LOKASI	✓	✓	✓	
4.	PELAN UKUR TANAH/PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	✓	✓	✓	
5.	PELAN KELULUSAN PENUH KEBENARAN MERANCANG TERDAHULU & BORANG C1	✓*	✓*	✓*	
6.	PENGIRAAN FI PROSES KEBENARAN MERANCANG CEK BAYARAN	✓	✓	✓	RUJUK KPPA
7.	GERAN/SURAT HAKMILIK - Yang Telah Disahkan Oleh PTD/PTG CARIAN RASMI HAKMILIK - Sah Laku Tempoh 6 Bulan Dari Tarikh Dikeluarkan POWER OF ATTORNEY/ DOKUMEN SOKONGAN BERKAITAN - Jika Geran Bukan Di Atas Nama Pemohon/Pemaju - Jika Terdapat Kaveat PERJANJIAN PENSWASTAAN – JIKA BERKAITAN	✓	✓	✓	
8.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN - Jika Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon - Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	X	X	✓*	
9.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) (Mengambil kira Intipati Laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi Dll Jika Berkaitan)	✓	✓	✓	RUJUK MANUAL LCP
10.	SURAT KELULUSAN SIA - Pemajuan Di Bawah Subseksyen 20B(1), 20B(2) Dan 22(2A) Akta 172	X	X	✓*	RUJUK MANUAL SIA
11.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI - Jika Melibatkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar	X	✓*	✓*	
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA	✓	✓	✓	
13.	RESIT CUKAI TANAH TAHUN SEMASA	✓	✓	✓	





14.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT - Memorandum & Artikel (M&A) - Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan & Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49	✓	✓	✓	
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MPP					
15.	BORANG GDV DAN GDC		✓	✓	
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)					
16.	BORANG EESIM	X	✓*	✓*	
17.	SURAT KELULUSAN EIA	X	✓*	✓*	
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)					
18.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP - Ketinggian Bangunan Melebihi 15 Meter	X	✓	✓	
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN					
19.	BORANG ANNEX A	✓	✓	✓	
20.	LAPORAN & PENGIRAAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (STORM WATER MANAGEMENT)	✓*	✓*	✓*	RUJUK MSMA
21.	PELAN LEAUT SALIRAN	✓*	✓*	✓*	
JABATAN MINERAL & GEOSAINS (JMG)					
22.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	✓*	✓*	✓*	
23.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	✓*	✓*	✓*	
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
24.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP B - Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar	✓	✓	✓	
25.	SALINAN BIL SEMASA - Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada	✓*	✓*	✓*	
INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)					
26.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBENTUNGAN - Kiraan Population Equivalent (PE) Dan Pelan Susunatur Pembentungan	✓*	✓	✓	
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)					
27.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	X	X	✓*	
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI					
28.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR	✓	✓	✓	
JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
29.	SURAT KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)	X	✓	✓	RUJUK ATJ3/2011
30.	LAPORAN AUDIT KESELAMATAN JALAN (RSA) - RSA Stage 1 (Pembangunan Baru) - RSA Stage 2 (Pembangunan Sedia Ada)	X	✓	✓	RUJUK ATJ3/2011
SWCORP					
31.	PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL	X	✓	✓	





MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO. 7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL: 07-886 2692 FAKS: 07-886 2636



DOKUMEN CAJ PEMAJUAN - RUJUK KAEDAH-KAEDAH CAJ PEAMJUAN					
32.	BORANG CP1 – SEMAKAN AWAL CP - Disahkan Oleh Pegawai JBPL, MPP	✓*	✓*	✓*	
33.	BORANG CP2 - Borang CP2 (Lampiran A) – Format Laporan Penilaian - Borang CP2 (Senarai Semak CP) - Disahkan Oleh Pegawai JPPH, MPP	✓*	✓*	✓*	
34.	BORANG CP3 – ANGGARAN KOS	✓*	✓*	✓*	

***PERHATIAN**

(*) Sekiranya berkaitan/ perlu

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.

UNTUK KEGUNAAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT-OSC

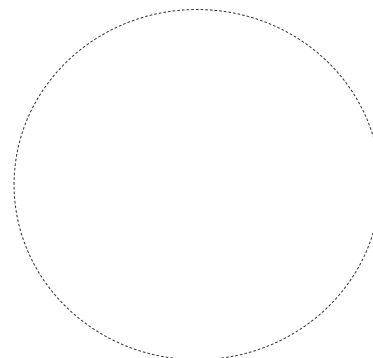
Setelah disemak didapati:

☐

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

☐

Dokumen lengkap dan boleh diproses



Tarikh Daftar Permohonan : _____

Tandatangan pegawai OSC: _____





MAJLIS PERBANDARAN Pengerang
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
NO. 7, JALAN KEMPAS 1,
TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR,
JOHOR DARUL TAKZIM
TEL: 07-886 2692 FAKS: 07-886 2636



NOTA:

1. Bayaran boleh dibuat secara **ATAS TALIAN (ONLINE BANKING)** melalui **SISTEM OSC 3.0 PLUS** atau Cek Bayaran Yang Dikemukakan Atas Nama: **MAJLIS PERBANDARAN Pengerang**
2. Permohonan Perlu Mendapatkan **ULASAN LENGKAP DAN PEMBAYARAN PERLU DIJELASKAN** Terlebih Dahulu Di Dalam Sistem **OSC 3 PLUS** Sebelum Dikemukakan Kepada Kaunter OSC. Permohonan Yang **TIDAK MELALUI OSC 3 PLUS/TIDAK LENGKAP**, Tidak Akan Dilayan.
3. Dokumen bagi pengemukaan *hardcopy*:
 1. Surat Permohonan Kepada OSC
 2. 2 (DUA) salinan pelan permohonan
 3. 2 (DUA) set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)
 4. CD (Mengandungi *softcopy* pelan permohonan)





LAMPIRAN KRITERIA KATEGORI KEBENARAN MERANCANG (KM)

i) Kriteria Umum Kategori Kecil



ii) Kriteria Umum Kategori Sederhana



iii) Kriteria Umum Kategori Besar

